



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**VASILIU CONSTANTIN**

Piatra Neamț, Bdul Decebal, nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț, cod poștal 610033  
CIF RO 25877576

cont contemnari: RO 47 BREL 0002 0007 8360 0101 – LIBRA INTERNET BANK  
cont venituri: RO74 BREL 0002 0007 8360 0100 – LIBRA INTERNET BANK  
fax 0233-790.007, e-mail: bejvasiliuconstantin@yahoo.com  
tel. 0333-408.952; 0758.627.162; 0748.231.233

Dosar de executare nr. 1913/2016  
Data: 20.01.2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul Vasiliu Constantin, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Piatra Neamț, cu sediul în mun. Piatra Neamț, B-dul Decebal nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că în **data de 18.02.2025, ora 11.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Vasiliu Constantin**, cu adresa menționată mai sus, vânzarea la licitație publică a **cotei de 1/2 din imobilul situat în mun. Bacău, Calea Barladului nr. 154, județul Bacău**, înscris în Cartea Funciara a mun. Bacău sub nr. 74145 (nr. CF vechi 36688), nr. cadastral/topo 74145, 74145-C1 și 74145-C2 (nr. cadastral vechi 12916), constituit din **teren în suprafața totală de 1.064 mp (din acte - 1.058 mp), din care: teren curți construcții - 267 mp și teren arabil - 797 mp, împreună cu construcțiile edificat pe acest teren: C1 - casa de locuit, în suprafața construită la sol de 71 mp și C2 - construcție anexă (bucatarie de vară), în suprafața construită la sol de 12 mp**, proprietatea debitorului CRISTEA Sorin - Liviu, cu domiciliul în mun. Bacău, str. Mioritei nr. 68, sc. B, ap. 17, județul Bacău, în dosarul executiv nr. 1913/2016, la cererea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, în baza titlului executoriu reprezentat de contractul de credit nr. RF77944839650/17.03.2008.

Imobilul urmărit este grevat de urmarire silita în favoarea creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD, prin BEJ Vasiliu Constantin și urmarire silita în favoarea creditorului PROSPEROCAPITAL SARL, prin BEJ Ciobanu Vasile-Bogdan.

Prețul de începere a licitației este de **137.925,75 Lei** și reprezintă 75% din valoarea de circulație a imobilului, stabilită prin raportul de evaluare nr. 39.EX/07.03.2024 întocmit de expertul evaluator PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT SRL, raport deus la dosarul de executare.

Procedura de vânzare este la al II-lea termen de licitație.

Dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 20.01.2025 la locul unde va avea loc licitația.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ. (republicat), publicația de vânzare a fost afișată pe pagina de internet <http://www.prod.executori.ro>, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Mandatarii ofertanților vor trebui să prezinte o procură specială autentică, în original.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la Libra Internet Bank - IBAN RO47BREL0002000783600101, la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului pentru care formulează oferta de cumpărare.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rang util de preferință, precum și persoanele care, împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, nu sunt obligați să achite garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și valoarea propriei creanțe ipotecare/privilegiate ori valoarea cotei părți deținute.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 C. pr. civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la executorul judecătoresc oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării garanției de participare cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Se aduc la cunoștință publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: *"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudicare se pedepsește cu închisoare de la unu la 5 ani"*.

Executor judecătoresc  
Vasiliu Constantin



Redactat: A.C.