



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC CERBULESCU CONSTANTIN

Sediu: DROBETA TURNU SEVERIN, Str.Independentei, nr. 1,

CIF: RO 20260498

Tel/Fax: 0252.31.28.18

Email: rodidendron@yahoo.com

Cont Consemnare: RO 30 CECEMH 0103RON0000001- CEC DR. TR. SEVERIN

Dosar Nr. 593 E/2011

## PUBLICATIE DE VANZARE

Aducem la cunostinta celor interesati ca la data de 10 APRILIE 2023 orele 12:00, la sediul biroului executorului judecatoresc CERBULESCU CONSTANTIN din Dr.T.Severin, str. Independentei, nr.1 B, judetul Mehedinti, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din;

**TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 600 MP PLUS CASA (C1) SI ANEXA, situat in Draganesti Olt, str. Elena Dendea, nr. 7, judetul Olt, proprietatea debitorului: - BUCIUC GHEORGHE.**

Dosarul de executare cu nr. de mai sus s-a intocmit pe baza cereri creditoarei impotriva debitorilor BUCIUC GHEORGHE cu domiciliul in Draganesti-Olt, str. Elena Dendea, nr. 7, judetul Olt - S.C. FORTEX CONSTRUCT S.R.L. si BUCIUC ILEANA IULIANA, cu sediul/domiciliul in Draganesti-Olt, str. Elena Dendea, nr. 7, judetul Olt.

Imobilul este urmarit in vederea recuperarii creantei stabilite prin titlurile executorii: - contract de credit bancar nr. 137 / 19.09.2008, emis de B.C.R. – S.A., - act aditional nr. 137/A/91/14.09.2009, si - contract de fidejusiune nr. 137/B/19.09.2008, in a carei executare staruie creditoarea TONESCU FINANCE S.R.L cu sediul procesual ales la ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L cu sediul in Bucuresti, str. Calea Floreasca, nr. 246 C, et.11, sector 1 in calitate de cesionar al B.C.R., prin mandatar -S.C. CEE COLLECT ROMANIA S.R.L.

Imobilul supus vanzarii se afla in Draganesti-Olt, str. Elena Dendea, nr. 7, judetul Olt, cu vecinii: la N- Raducanu Costel, la E- str. Elena Dendea, la S- Jianu Daniel si la V-prop. Privata, suprafata utila de 48 mp, are ferestrele din cornier cu geam obisnuit si usa la intrare de lemn, fundatia este din beton, structuri de rezistenta din beton armat planseu din beton armat, peretii din boltari de ciment, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, langa casa este construita o anexa cu doua incaperi cu destinatie de bucatarie si magazie, zidite din caramida, alimentarea cu apa se face de la un put forat in curte, asa cum rezulta din raportul de evaluare intocmit de expert autorizat, fiind inregistrat in Cartea Funciara nr. 50827- Draganesti Olt, sub nr. cadastral 1727.

Pretul de la care porneste licitatia este de 65.418 lei adica 75 % din valoarea stabilita de expertul evaluator autorizat.

Imobilul se vande « LIBER DE SARCINI »

Licitatia va incepe prin citirea publicatiei de vanzare si a ofertelor primite, pornind de la pretul din publicatia de vanzare sau de la pretul oferit.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului sunt rugate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Toate persoanele interesate pentru cumpararea imobilului trebuie sa se prezinte la biroul executorului judecatoresc la termenul stabilit in prezenta publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la BRD-GSG sau CEC o cautuina de 10 % din pretul de la care porneste licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata astazi. 16.03.2023.

Executor Judecatoresc,  
CERBULESCU CONSTANTIN

