



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**RUSU CRISTIAN SILVIU**

Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426  
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAIFFEISEN BANK - RADAUTI  
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

Dosar nr. 331/2012  
Data 20.03.2023

**Publicație de vânzare imobiliară**

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **09.05.2023**, ora **10:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc RUSU CRISTIAN SILVIU, cu sediul in municipiul Radauti - 725400, str. P-ta Unirii, nr.16, bl.66, parter, judetul Suceava, vanzarea la licitatie publica a imobilului :

**Teren arabil, situat in Sat Cosna - 727191**, Comuna Cosna, Judetul Suceava, compus din: teren in suprafata de 26.668 mp, cu diferite categorii de folosinta, respectiv: fanati, pasune, turbarie, cladire, casa de locuit, conform raportului de expertiza, intocmit de expertul imobiliar, ing. Anusca Catalin Adrian.

Pretul de incepere al licitatiei este de:

**178.296 lei reprezentand 75% din valoarea evaluata a imobilului**

Imobilul este inscris in CF nr. 474 Cosna cu nr. topo 718/6, 718/7, 718/10, 718/11, 717/2, 716/2, 433/2, 435/1, 433/1, 434/1, 931, proprietatea debitorilor **BUCATARU Mihail**, cu domiciliul in Botosani - 710155, Aleea Constantin Gane, nr.3, sc. A, et.2, ap.5, Judetul Botosani si **BUCATARU Clara Mary**, cu domiciliul in Maigh Eo/Mayo, Irlanda, care datoreaza creditoarei **EOS Next Services SRL**, cu sediul in mun. Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompei, nr.10 A, etj.7, camera 4, Cladirea C3, Sector 2, suma de 98.942,68 EUR, reprezentand credit restant, dobanda restanta, comision de administrare restant si penalizari (la data de 26.08.2022), precum si cheltuieli de executare silita, suma ce va fi actualizata in momentul vanzarii imobilului.

Valoarea totala a imobilului este de 237.728 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar Anusca Catalin Adrian si comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 2732/16.08.2007 si Contractul de ipoteca nr. 950/22.08.2007, autentificat prin Incheierea de Autentificare cu nr.6503/23.08.2007.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 20.03.2023.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul, sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, in contul de consemnari nr. RO42RZBR0000060014486490, aflat la dispozitia BEJ Rusu Cristian Silviu CIF-RO 29926426, cont deschis la Raiffeisen Bank.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie de vanzare contine o singura pagina.

Executor judecatoresc,  
**RUSU CRISTIAN SILVIU**