



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI DE PE LANGA
CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI
NANU VALENTIN-CRISTIAN SI DIMACHE VALENTIN GABRIEL

Bd. Unirii, nr. 57, Bl. E4, Sc. 4, Et. 5, Ap. 108, sect. 3, București, CIF RO30202214
Tel. 0720.444.457; 0720.444.460; Fax: 031.425.30.89; E-mail :
bej.valentinanu@yahoo.com; bej.valentindimache@yahoo.com;

Dosar executare nr. 377/2022

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 377/20 IANUARIE 2025

Noi, **Dimache Valentin-Gabriel**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Bd-ul. Unirii nr. 57, bl. E4, sc. 4, et. 5, ap. 108, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 837 alin. 1 C.P.C., aducem la cunoștința generală următoarele:

In data de 19 FEBRUARIE 2025, orele 13.00, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati NANU VALENTIN-CRISTIAN SI DIMACHE VALENTIN GABRIEL din București, cu sediul în București, Bd-ul. Unirii nr. 57, bl. E4, sc. 4, et. 5, ap. 108, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului - apartament nr. 11, situat în București, b-dul Ferdinand I nr. 141, bl. A, sc. 1, et. 3, sector 2, identificat cu nr. cadastral 225905-C1-U38, intabulat în C.F. nr. 225905-C1-U38, a localității București, sector 2, compus din 3 camere și dependințe, semidecomandat, 2 balcoane, având suprafața totală de 68,21 mp, , iar suprafața utilă de 54,22 mp., conform masuratori.

Imobilul descris mai sus, este proprietatea debitorului **LIPCAN NICOLAE VALENTIN** cu domiciliul în București, sos Colentina nr. 1, bl. 34 sc. 1, et.8, ap. 34, sector 2.

Licitatia începe de la prețul de la prețul de 375.605 lei, reprezentând valoarea stabilită conform art. 837 alin. 1 C.P.C.

Executarea silită se efectuează în baza:

1. Cererii de executare silită formulată de creditorul **ASOCIATIA DE PROPRIETARI**, cu sediul în București, bd-ul Ferdinand I nr. 141, bl. A, sector 2, în contradictoriu cu **LIPCAN NICOLAE VALENTIN**, cu domiciliul în București, sos Colentina nr. 1, bl. 34 sc. 1, et.8, ap. 34, sector 2, în calitate de debitor;
2. Titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr. 10624/01.11.2019 a Judecătoriei Sector 2, emisă în dosarul 21892/300/2019;
3. Incheierii pronunțată de Judecătoria Sector 2 din data de 07.10.2022, în dosarul de instanță nr. 25053/300/2022, prin care a fost încuviințată executarea silită a dispozițiilor titlului executoriu mai sus menționat;
4. Incheierii **BEJA NANU VALENTIN-CRISTIAN SI DIMACHE VALENTIN GABRIEL**, întocmită în data de 20.01.2025, cu privire la stabilirea termenului de vânzare la licitație publică a imobilului situat în București, b-dul Ferdinand I nr. 141, bl. A, sc. 1, et. 3, ap. nr. 11, sector 2

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- somatie de plată în favoarea creditorului urmaritor **ASOCIATIA DE PROPRIETARI**, prin **B.E.J.A Nanu Valentin-Cristian si Dimache Valentin – Gabriel**, pentru suma de 38.420,07 lei.

Licitatia, este la termenul nr. 1.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin evaluare de către **MILITARU CORNEL**, evaluator ANEVAR din cadrul **SC MLT EVALUARI SRL**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicații de vânzare în extras, au fost făcute în cotidianul local Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor, cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație (original).

În virtutea prevederilor art. 844 alin 1 C.P.C., persoanele care doresc să participe la licitație, trebuie să depună la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați **NANU VALENTIN-CRISTIAN SI DIMACHE VALENTIN GABRIEL**, cel mai târziu până ziua premergătoare desfășurării licitației, **oferta de cumpărare însoțită de dovada depunerii cautiunii reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Cautiunea va fi consemnata la orice unitate a Bancii LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția **B.E.J.A NANU VALENTIN-CRISTIAN SI DIMACHE VALENTIN GABRIEL**, în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Baneasa, **cod IBAN RO14BREL0002000644580101 – RON.**

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare, ce conține un număr de 2 pagini, în 6 exemplare, care vor fi depuse, comunicate, afisate, după cum urmează:

- creditorului urmaritor **ASOCIATIA DE PROPRIETARI Nr. 141**, cu sediul în Bucuresti, bd-ul Ferdinand I nr. 141, bl. A, sector 2;
- debitorului proprietar al imobilului urmărit, **LIPCAN NICOLAE VALENTIN**, cu domiciliul în Bucuresti, sos Colentina nr. 1, bl. 34 sc. 1, et.8, ap. 34, sector 2;
- organului fiscal local, **Administratia Sectorului 2 a Finanțelor Publice**, cu sediul în Bucuresti, str. C.A. Rosetti nr. 39, sector 2;

Câte un exemplar al prezentei publicații, se va afișa în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 3 C.P.C., la :

- sediul organului de executare;
- sediul Primăriei Sector 2 Bucuresti;
- sediul Judecătoriei Sector 2;

Executor judecătoresc,

DIMACHE VALENTIN GABRIEL

