



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 6381/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 16.01.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 13.02.2025, orele 09:30, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DRAGAN VASILICA VIORICA, cu domiciliul în Comuna Umbrărești, Sat Umbrărești, Str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 405, județul Galați, cotă 1/4 teren intravilan categoria de folosință arabil în suprafața de 4200 mp , situat în Umbrărești, sat. Torcești, T 24, P. 18, Galați, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 106829, înscris în cartea funciară numărul 106829 a localității Umbrărești, Galați, descris prin procesul verbal de situație din data de 10.05.2023: La adresa nu a fost găsită nici o persoană. Din documentația existentă la dosar rezulta că imobilul este constituit din teren intravilan categoria de folosință arabil în suprafața de 4200 mp situat în com. Umbrărești, sat. Torcești, T 24, P. 18, jud. Galați, având număr cadastral/topografic 106829, înscris în cartea funciară numărul 106829 a localității Umbrărești, jud. Galați, proprietatea DRAGAN VASILICA VIORICA, cotă 1/4. La fața locului nu se pot stabili îmbunătățiri aduse construcției la interior și nici alte informații cu privire la imobil. , la cererea creditorului urmărit **MIKRO KAPITAL IFN SA** , cu sediul în Municipiul Iași, STR. SF. ANDREI, NR.15A, ETAJ 1 PARTIAL SI 2, județul Iași în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 190400288 din data de 30.12.2019 emis de MIKRO KAPITAL IFN S.A., Contract de fidejusiune nr. 190400288F din data de 30.12.2019 emis de MIKRO KAPITAL IFN S.A., Contract de ipoteca mobilă nr. 190400288M din data de 30.12.2019 emis de MIKRO KAPITAL IFN S.A.** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui MIKRO KAPITAL IFN SA - având valoarea de 21308 lei, notată sub numărul 7099 la data de 21.04.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 16.425,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (21.900,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 550/17.05.2024 realizat de expertul RADU V. STEFANUT - EVALUATOR AUTORIZAT , număr legitimație 18568. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Liești, la sediul Primăriei Umbrărești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 16.01.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **MIKRO KAPITAL IFN SA**
2. **DRAGAN VASILICA VIORICA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Umbrărești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA
2. sediul Judecătoria Liești
3. sediul Primăriei Umbrărești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Umbrărești, sat. Torcesti, T 24, P. 18, Galați
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria