



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr. 1848/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Emisă astăzi, 05.02.2025

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** – executor judecătoresc în baza **O.M.J. 517/C/2012** și **O.M.J. 31/C/2014** și reprezentant legal al **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU** din Circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în dosarul de executare **1848/2024**, în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit investitii nr. 074/02/2021 din data de 15.10.2021, modificat prin Act Adicional 1 din data de 23.11.2021, modificat prin Act Adicional 2 din data de 08.06.2022, Contract de Fidejusiune nr. G189/02.2021 din data de 15.10.2021, contract de Fidejusiune nr. G190/02/2021 din data de 15.10.2021, a Incheierii privind incuviințarea executării silite din data 29.08.2024 pronunțată în ds 2194/297/2024 de Judecătoria Saveni, a Incheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare nr 1848/2024 și a suplimentului la incheierea privind cheltuielile de executare din data de 05.02.2025, acte întocmite de executorul judecătoresc SÎNZIANA SECRIERU, s-a dispus obligarea debitorilor **AENACHIOAIE VASILE**, **AENACHIOAIE MARCELA**, ambii cu domiciliul în Sat Miron Costin, Calea Laptelui, Nr. 24, Com. Vlasinesti, Jud. Botosani la plata sumei de 319.043,42 LEI, din care suma de 301.296,95 LEI (compusa din suma 287.740,58 LEI reprezentand debit principal restant, suma de 13.566,37 LEI reprezentand dobanzi restante, sume aferente contractului de credit investitii nr. 074/02/2021) reprezintă debit, suma ce se va actualiza în continuare conform prevederilor contractuale până la data platii efective iar suma de 17.746,47 LEI reprezintă onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de procedura și TVA, care se va actualiza la data platii, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc calculate conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale și maximele pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, debitul fiind datorat către creditorul **VISTA BANK (ROMANIA) S.A. (fosta MARFIN BANK S.A.)**, cu sediul în București, str. Emanoil Porumbaru nr. 90-92, et. 3-6, sector 1., în conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă:

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de **04, luna Martie, anul 2025, ora 13:00**, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vanzarea la licitație publică individual sau împreună a imobilelor reprezentate de:

1- imobilului compus din **suprafata de 1.152 m.p. din acte** (suprafata de 1.100m.p. din masuratori) teren curti constructii si arabil, situat in intravilanul satului Miron Costin, comuna Vlasinesti, jud. Botosani, in p.c. 149, avand numarul cadastral 54369 si constructiile: **C1-casa**, construita in anul 1959 din furci si lut, acoperita cu tabla, cu suprafata construita la sol de 72m.p., avand numarul cadastral 54369-C1 si **C2-anexa**, construita in anul 1962 din chirpici, acoperita cu tla, cu suprafata construita la sol de 15m.p., avand numarul cadastral 54369-C2, imobil inscris in **CF electronica nr. 54369/Vlasinesti**, la prețul de **38.642 LEI** reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare

2-**suprafata de 3.285 m.p. din acte** (suprafata de 3.287m.p. din masuratori) teren curti-constructii si arabil, situat in intravilanul satului Miron Costin, comuna Vlasinesti, jud. Botosani, in p.c. 66, imobil inscris in **CF electronica nr. 50154/Vlasinesti**, avand numarul cadastral 50154, la prețul de **33.696 LEI** reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare

3-**suprafata de 3.200m.p. teren arabil si vie**, situat in intravilanul satului Miron Costin, comuna Vlasinesti, jud. Botosani, in p.c. 143, p.c. 145 si p.c. 149, imobil inscris in **CF electronica nr. 54368/Vlasinesti**, avand numarul cadastral 54368, la prețul de **32.804 LEI** reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare;

4. -**suprafata de 1.800 m.p. teren arabil**, situat in intravilanul satului Miron Costin, comuna Vlasinesti, jud. Botosani, in p.c. 81 si p.c. 82/1, imobil inscris in **CF electronica nr. 54917/Vlasinesti**, avand numarul cadastral 54917, la prețul de **19.258 LEI** reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare

5.- **suprafata de 7.500 m.p. teren arabil**, situat in extravilanul comunei Vlasinesti, jud. Botosani, in sola 4, p.c. 22/40, imobil inscris in **CF electronica nr. 56563/Vlasinesti** imobil inscris in CF sporadic nr. 56147), avand numarul cadastral 56563, la prețul de **22.528 LEI** reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare;

6. -**cota indiviza de 1/2 din suprafata de 10.000 m.p. teren arabil si faneata** situat in extravilanul comunei Vlasinesti, jud. Botosani, in sola 3, p.c. 19/82 si p.c. 14, imobil inscris in **CF electronica nr. 56851/Vlasinesti**, avand numarul cadastral 56851, (obs conform TP 31344 imobilul se afla in p.c. 19/82), la prețul de **14.307 LEI** reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare

7. -**cota indiviza de 1/2 din suprafata de 7.800 m.p. teren arabil** situat in extravilanul comunei Vlasinesti, jud. Botosani, in sola 2, p.c. 7/89, imobil inscris in CF electronica nr. 56685/Vlasinesti, avand numarul cadastral 56685, la prețul de **11.714 LEI** reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare.

Bunurile imobile de la pct 1, pct 2, pct 3 si pct 4 sunt proprietatea debitorilor **AENACHIOAIE VASILE** si **AENACHIOAIE MARCELA**, ambii cu domiciliul in Sat Miron Costin, Calea Laptelui, Nr. 24, Com. Vlasinesti, Jud. Botosani iar bunurile imobile de la pct 5, pct 6 si pct 7, sunt proprietatea debitoarei **AENACHIOAIE MARCELA**, cu domiciliul in Sat Miron Costin, Calea Laptelui, Nr. 24, Com. Vlasinesti, Jud. Botosani.

Prețul total de începere a licitației va fi de 172.949 LEI reprezentând 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., cu sediul în municipiul Botoșani, Calea-Nationala nr. 46, sc. C, jud. Botosani, prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R TIVLICA GH. IULIAN

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

-continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, decât dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decăt pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanții la licitație, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.

5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată.

8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecă, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.

9. Adjudecatorul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.

10. Când adjudecator este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. După plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare.

12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatorului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata prețului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor și, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatorului, dacă acesta nu platește diferența de preț.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

14. Prezenta publicație s-a întocmit în baza art. 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor și debitorului, precum și, după caz, terțului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscriși în cartea funciară, precum și celor care au înscrisuri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.

15. Publicația, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancțiunea nulității și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și, de asemenea, va fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU**

