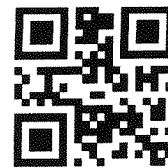




sediu Calea București, numărul 3M, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița
e-mail office@bejtanasetraian.ro
tel./fax 0 245 215 018
CIF RO 29 841 109
cont RO32 BREL 0002 0019 1007 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 64 237 619

Dosar executare nr. 3299/2022

08.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, TĂNASE MARIAN-TRAIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ TĂNASE MARIAN-TRAIAN, de pe lângă Judecătoria Târgoviște – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Calea București, numărul 3M, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130141, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3299/2022 din data
5 de 23.08.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3299 din data de 23.08.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor
10 pe dna. CONSTANTIN Daniela-Ștefania, fostă RIZEA Daniela-Ștefania, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea Buzău, numărul 112, Comuna Blejoi – Satul Ploieștiori, Județul Prahova, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 817FBCS930 din 03.12.2020;
2. Contract de credit nr. 617VGLD930 din 19.04.2021;
3. Contract de credit nr. 708887 din 16.06.2021,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 11.02.2025 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Teren imprejmuit in suprafata de 478 mp, constructiile C1 in suprafata construita la sol 99 mp, suprafata desfasurata 198 mp, sediu firma P+1 (Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp;
20 S. construita desfasurata:198 mp; SEDIU FIRMA P+1, FARA LIFT, FUNDATIE BETON, INSTALATIILE ELECTRICE, GAZE, APA, ACOPERIS TABLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA) si C2 anexa garaj, in suprafata construita la sol 40 mp (FARA FUNDATIE, PERETI TABLA, ACOPERIS TABLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA). Inspecția interioara nu a fost posibila, inspectia a fost exterioara si aceea limitata datorita configuratiei si
25 limitarilor vizuale ale terenului la drumul public. Terenul este imprejmuit cu un gard care nu permite decat o descriere limitata a cladirilor de pe teren. Evaluarea a fost realizată în data de 21.08.2024. , nr. carte funciara 32446 Blejoi; nr. cadastral 32446, 32446-C1, 32446-C2; adresă *Calea Buzau, numărul 112, Comuna Blejoi – Satul Ploieștiori, Județul Prahova, România*; proprietar: dna. CONSTANTIN Daniela-Ștefania, fostă RIZEA Daniela-Ștefania, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I
30 în favoarea OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO7 926 069 – Act Notarial nr. 1435, din 26/05/2017 emis de NP Meirosu Carmen; sarcină rang II în favoarea ARABESQUE S.R.L., CIF RO5 340 801 – Hotarare Judecatoreasca nr. 13628/281/2021, din 13/07/2021 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 281/2021 din 06.09.2021, emis de BEJ MATEI SEBASTIAN); sarcină rang II în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MATEI I. SEBASTIAN, CIF RO19 447 965 – Hotarare Judecatoreasca nr. 13628/281/2021, din 13/07/2021 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ
35

nr 281/2021 din 06.09.2021, emis de BEJ MATEI SEBASTIAN); sarcină rang II în favoarea TERRA STRADE TOTAL CONSTRUCT S.R.L., CIF RO 33 151 042 – Act Administrativ nr. 759/2021, din 20/07/2021 emis de Ex. Jud. PETCU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 13724/281/2021 din 12.07.2021, emis de JUDECATORIA PLOIESTI; sarcină rang II în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC PETCU C. ALEXANDRU-ADRIAN, CIF RO 20 166 114 – Act Administrativ nr. 759/2021, din 20/07/2021 emis de Ex. Jud. PETCU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 13724/281/2021 din 12.07.2021, emis de JUDECATORIA PLOIESTI; sarcină rang II în favoarea SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI GOSLAN ȘI STÎNGĂ, CIF RO 34 956 199 – Somatie nr. 4934, din 11/01/2022 emis de BEJ STINGA NICOLAE CATALIN (hotarare judecatoreasca nr 234421/281/2021 din 26.11.2021, emis de JUDECATORIA PLOIESTI); sarcină rang II în favoarea ADEPLAST S.R.L., CIF RO 5 119 976 – Act Administrativ nr. 867/2021, din 21/03/2022 emis de Executor Judecătoresc Musat Mihaela-Alina (hotarare judecatoreasca nr 15008/281/2021 din 21.03.2022, emis de JUDECATORIA PLOIESTI); sarcină rang II în favoarea SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI PAVEL ȘI MUȘAT, CIF RO 30 173 615 – Act Administrativ nr. 867/2021, din 21/03/2022 emis de Executor Judecătoresc Musat Mihaela-Alina (hotarare judecatoreasca nr 15008/281/2021 din 21.03.2022, emis de JUDECATORIA PLOIESTI); sarcină rang II în favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 – Act Administrativ nr. 114/2022, din 25/05/2022 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU (act administrativ nr 114 din 30.03.2022, emis de BEJ PETCU ALEXANDRU; hotarare judecatoreasca nr 6072/281/2022 din 23.03.2022, emis de JUDECATORIA PLOIESTI); sarcină rang II în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC PETCU C. ALEXANDRU-ADRIAN, CIF RO 20 166 114 – Act Administrativ nr. 114/2022, din 25/05/2022 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU (act administrativ nr 114 din 30.03.2022, emis de BEJ PETCU ALEXANDRU; hotarare judecatoreasca nr 6072/281/2022 din 23.03.2022, emis de JUDECATORIA PLOIESTI); sarcină rang II în favoarea BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI STANCU PAULICĂ ȘI ȘTEFAN CĂTĂLIN CRISTIAN, CIF 32 314 923 – 13566 / 02/02/2023 Act Administrativ nr. 2206/2022, din 01/02/2023 emis de Ex. Jud. Stancu Paulica; Hotarare Judecatoreasca nr. 25300/281/2022, din 19/12/2022 emis de Judecatoria Ploiesti; sarcină rang II în favoarea SANTILIANA HOLDING S.R.L., fost S.C. IWAN INVEST TRADING S.R.L., CIF RO 34 959 934 – 13566 / 02/02/2023 Act Administrativ nr. 2206/2022, din 01/02/2023 emis de Ex. Jud. Stancu Paulica; Hotarare Judecatoreasca nr. 25300/281/2022, din 19/12/2022 emis de Judecatoria Ploiesti; sarcină rang II în favoarea COMPANIA DE ASIGURARI-REASIGURARI EXIM ROMANIA (CARE-ROMANIA) S.A., CIF 25 252 500 – Act Administrativ nr. 165/2022, din 08/04/2024 emis de Ex. Jud. MUȘAT IOAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 8792-281-2022, din 03/05/2022 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; sarcină rang II în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MUȘAT IOAN, CIF RO 29 486 465 – Act Administrativ nr. 165/2022, din 08/04/2024 emis de Ex. Jud. MUȘAT IOAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 8792-281-2022, din 03/05/2022 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; sarcină rang II în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – Act Administrativ nr. 3299, din 16/02/2023 emis de BEJ Tanase Marian-Traian; Hotarare Judecatoreasca nr. 17994/281/2022, din 02/09/2022 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 18008/281/2022, din 09/09/2022 emis de JUDECATORIA PLOIESTI]

la prețul de 690.586,5 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 920 782 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună

90 oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

95 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

100 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

105 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO32 BREL 0002 0019 1007 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ TĂNASE MARIAN-TRAIAN, CIF RO 29 841 109, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 92 078,20 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

115 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
TĂNASE MARIAN-TRAIAN

