



Camera Executorului Judecătoresc de pe lângă Curtea de Apel Brasov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808  
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro  
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 1150/2021 - L 15  
Dosar instanta nr. 5234/190/2021  
Data 20.01.2025

### PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu **Sentinta Penala nr. 174/F/2015 din data de 10.12.2015 pronuntata de Tribunalul Bistrita Nasaud in dosarul nr. 2423/112/2012, ramasa definitiva prin Decizia Penala nr. 855/A/2017 din data de 26.05.2017 pronuntata de Curtea de Apel Cluj in dosarul nr. 2423/112/2012** si cererea creditoarei **UNICREDIT BANK S.A., CIF: 361536**, cu sediul social in Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1F, Sector 1, prin reprezentant conventional S.C.A. Moldoveanu si Asociatii cu sediul procesual ales in Bucuresti - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorilor **VOINESCU Marin** si **VOINESCU Marioara Todora** ambii cu domiciliul in Mijlocenii Bargaului - 427101, nr. 195, Judetul Bistrita-Nasaud in temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorilor **VOINESCU MARIN si VOINESCU MARIOARA TODORA** si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorii **VOINESCU MARIN** si **VOINESCU MARIOARA TODORA**, nu au achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **SVN Research & Valuation Advisors** in data de **23.09.2021** la pretul de **989.000,00 Lei**.

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 18.02.2025, ora 09:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Sacele - 505600, Str. Livezii, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 102004 Sacele, nr.top. 2728/4/1, nr.cad. 452/2, reprezentand Teren faneata in suprafata de 5000 mp, proprietatea VOINESCU MARIN si VOINESCU MARIOARA TODORA.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 742.425,00 Lei**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatiei. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelaasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : ipoteca Unicredit Tiriac Bank - inch. 62580/17.07.2008 , Sechestru Asigurator Parchetul de Pe Langa Inalta Curte De Casatie Si Justitie - inch. 36896/25.05.2009, Soamtie BEJ Grigore George Cristian - inch. 142327/12.08.2021 .**

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

**Executor judecatoresc,**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

