



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executional nr. 355/2023 - L 2
Dosar instanta nr. 4117/197/2023
Data 20.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Brașov,

Văzând titlurile executorii **Contract de ipoteca imobiliara autentificat de SPN Comsa Dumitru si Balan Mihai sub nr. 1045/13.08.2015** aferent **Contractului de credit nr. 449209/13.08.2015**; **Contract de ipoteca imobiliara autentificat de SPN Comsa Dumitru si Balan Mihai sub nr. 1189/02.09.2015** aferent **Contractului de credit nr. 451971/02.09.2015** și cererea creditoarei **UNICREDIT BANK S.A., CIF: 361536**, cu sediul în București, B-dul Expozitiei, nr. 1F, Sector 1, prin reprezentant conventional SCA Moldoveanu și Asociații cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, pentru punerea în executare a titlurilor executorii sus menționate, împotriva debitorilor **OVREIU Clara Alina** și **OVREIU Marian** ambii cu domiciliul în Brașov - 500289, B-dul Valea Cetatii nr. 31, bl. A39, sc. B, ap. 7, Judetul Brașov în temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicatie de vânzare.

În cauza a fost emisă somatia, ce a fost comunicată debitorilor **Ovrei Claria Alina și Ovrei Marian** și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece debitorii Ovrei Claria Alina și Ovrei Marian, nu au achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, în conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator **TET Research & Valuation Advisors SRL reprezentata legal prin dl. Mihaila Catalin-Alexandru - cu sediul și punct de lucru în București, Bulevardul Marasti, nr. 65-67, Pavilion G5, Camera 1, Sector 1** în data de **517.452,00 Lei** la prețul de **517.452,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 19.02.2025, ora 09:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat în Brasov - 500289, B-dul Valea Cetatii nr. 31, bl. A39, sc. B, ap. 7, Judetul Brasov, intabulat în C.F. nr. 145101-C1-U19 Brasov, nr.top. 6764/1/1/2/1/1/33/27, reprezentand apartament compus din 2 camere și dependinte în suprafata utila de 56,39 mp cu cota de 15/678 din puc și cota de 15/678 din teren, proprietatea Ovrei Claria Alina și Ovrei Marian.

Pretul de pornire al licitatiei este de 388.089,00 Lei, reprezentand 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : ipoteca UNICREDIT TIRIAC BANK SA-Sucursala Brasov - inch. 84376/2015, 94311/2015; somatie BEJ TEREACA CORNEL TOMA - inch. 110106/2021; somatie BEJ DARSTAR CATALIN - inch. 12328/2022, somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 36886/2023.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitație vor depune oferta de cumpărare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din prețul de pornire, în contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, până în ziua premergătoare licitației.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitație publică, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicatie de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

