



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU

Ploiești, strada Valeni nr.16, etaj 1, județul Prahova – Tel/fax 0244-51.47.41

Cont bancar RO66BRMA0360036825100000 deschis la Banca Românească Suc. Ploiești
alexandru_adrian_petcu@yahoo.com – w.w.w.executori.ro

Dosar executare nr. 377 /2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE
emisă astăzi 02 , luna FEBRUARIE , anul 2023

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU, cu sediul în Ploiești, Valeni nr.16, etaj 1, județul Prahova, județul Prahova și înregistrat conform certificatului nr.32 emis de Curtea de Apel Ploiești la data de 04.08.2006, reprezentată legal prin Petcu Alexandru – Executor Judecătoresc, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr.1631/30.06.2006;

În temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit bancar pentru investiții imobiliare pentru persoane fizice nr. 2008190188/21.04.2008, act adițional nr. 1/29.07.2008 la contractul de credit bancar nr. 2008190188/21.04.2008 și contract de ipotecă autenticat sub nr. 779 de către BNP Marinescu Cristina Georgeta la data de 04.08.2008, a căror executare silită a fost încuviințată prin încheierea de ședință pronunțată de Judecătoria Pogoanele la data de 12.11.2012 și proces-verbal de cheltuieli-executare emis în data de 14.01.2013 emis de Birou Executor Judecătoresc Petcu Alexandru, prin care debitoarea-garant ipotecar IONESCU MANUELA-ROXANA și coplatitorul-garant ipotecar IONESCU ANA-MARIA, ambele domiciliată în București, str. Teiul Doamnei nr. 16, bl. 2, sc. A, et. 3, ap. 14, sector 2, au fost obligate la plata sumei de 25.200 EUR reprezentând credit, dobânzi și comisioane la care se adaugă și cheltuieli de executare, către creditoarea SC SUPTOR COLECT SRL, cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 159 -Business Garden Bucharest Clădirea A, et.9, cam E9-03 sector 6, în calitate de cesionar al creanțelor și drepturilor procesuale pe care le are Banca Comercială Română SA privind debitorul/debitoarea de mai sus.

În temeiul dispozițiilor art. art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. C.proc.civ.:

**SE ADUCE LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA
SE DISPUNE:**

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de **05** , luna **APRILIE** , anul **2023**, ora **13.30**, la sediul **Biroului executor judecătoresc Petcu Alexandru din Ploiești, strada Valeni nr.16, etaj 1, județul Prahova**, pentru recuperarea creanței menționate mai sus, prin vânzarea imobilului situat în comuna Glodeanu-Sarat, sat Caldărușanca , județ Buzău , compus din

**APARTAMENT FORMAT DIN DOUA CAMERE ȘI DEPENDINTE ÎN S.U. 35,24 MP ȘI COTA
PARTE DIN PARTILE DE FOLOSINȚĂ COMUNA**
Regim înaltim ¾ , toate utilitățile

Prêt strigare 41.555 RON
(reduc cu 25% conf. disp. art. 509 alin. 5 C.pr.civ.)

Mențione :

Imobil grevat de ipotecă de rang I în favoarea S.C. SUPTOR COLECT SRL

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Petcu Alexandru



CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari la LIBRA INTERNET BANK S.A. (RO17BREL0001200346020101) la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei/cererii de cumpărare vor fi depuse, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

2. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în condițiile în care prețul este redus cu 25% și nu se ofera acest preț, imobilul poate fi vandut la cel mai mare preț oferit dacă sunt cel puțin două oferte la un preț sincer și serios.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada consemnării diferenței de preț va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului sau a avansului și după expirarea unui termen de 15 zile prevăzut la art.401 alin.1 lit.a.) C.proc.civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. de pe lângă judecătorie va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Petcu Alexandru, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰ (tel. 0244-51.47.41 sau 0729724904)

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art.504 și urm. C.proc. civ., în 6 (șase) exemplare pentru comunicare, respectiv spre afișare, către : 1) creditorul urmărit; 2) debitor urmărit; 3) Judecătoria Buzău ; 4) la sediul Biroului executor judecătoresc Petcu Alexandru, fiind afisată la data de 02.02.2023 ; 5) Primăria Glodeanu-Sarat ; 6) la locul unde se află imobilul urmărit pe ușa acestuia.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Petcu Alexandru

