



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social  
in mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti  
si sediu procesual ales pentru corespondenta in Dr.Tr.Severin, str. Crisana nr.1  
Bl.6 sc.5 ap.3, jud. Mehedinti, CIF RO32943176;  
tel. fix - robo automat de raspuns:0352880077  
fax:0352401062;mail:secretariat@bejgrafantonio.ro  
Cont de consemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau  
Cont de consemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD  
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 4526/2024

### **Publicatie de vânzare imobiliara din data de 23.01.2025**

Noi, Biroul Executorului Judecatoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecatoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr. 2326 la data de 19.09.2023 de catre Notar Public Bazavan Marian Petrisor, potrivit caruia debitorul SAMAC GABRIELA-MIRELA cu domiciliul în mun. Drobeta-Turnu Severin, Str.Independentei nr.57 bl.3, sc.2, et.1, ap. 3, jud. Mehedinti, a fost obligat la plata sumei de 4000.00 eur, reprezentând imprumut conform contract de imprumut nr. 2326/19.09.2023 si suma de 4887.2 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul CIRSTULESCU CRISTIAN cu sediul/domiciliul în Dr. Tr. Severin, Bd. Tudor Vladimirescu, nr. 3, bl.B1, sc.1, ap.2, jud. Mehedinti.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezinta sumele de bani in baza carora a pornit executarea silita initial, la care se adauga cheltuielile de executare stabilite in dosar.

**Creanta datorata de debitor si pentru care se scoate imobilul la vanzare este in suma de 24,029.20 lei.**

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 57563 Simian si având în vedere ca debitorul SAMAC GABRIELA-MIRELA cu domiciliul în mun. Drobeta-Turnu Severin, Str.Independentei nr.57 bl.3, sc.2, et.1, ap. 3, jud. Mehedinti nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **18.02.2025 orele 11:00 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr. Tr. Severin, str. Crisana, nr.1, bl.6, sc.5, ap.3, jud. Mehedinti**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în SIMIAN, Simian, jud. Mehedinti constand in teren extravilan arabil neimprejmuit cu suprafata de 4250 mp, imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar, in scris in C.F 57563 Simian avand nr. cadastral 57563, proprietatea SAMAC GABRIELA-MIRELA cu sediul/domiciliul in Drobeta-Turnu Severin, Str.Independentei nr.57 bl.3, sc.2, et.1, ap. 3, jud. Mehedinti, imobil scos la vanzare pentru creanta debitorului.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 57563 Simian avand nr. cadastral 57563 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

Act notarial nr. 2326, din 19.09.2023 emis de Bazavan Marian Petrisor; Intabulare, drept de ipoteca, valoare : 4000 EUR si celelalte obligatii aferente creditului, in favoarea lui Cirstulescu Cristian; ; Act Administrativ nr. CERERE DE INSCRIERE, din 13/09/2024 emis de Graf Antonio-Lenhard; Act Administrativ nr. 8513352, din 13/09/2024 emis de Graf Antonio-Lenhard; Act Administrativ nr. INCHEIERE INCUVIINTARE EXECUTARE SILITA, din 13/09/2024 emis de Graf Antonio-Lenhard; se notează urmărirea imobilului de sub A1 în dosar de executare nr. 4526/2024, la cererea creditorului

CÎRSTULESCU CRISTIAN pentru suma de 4000 euro la care se adaugă cheltuieli de executare în valoare de 3409,2 lei

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **97030,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar PFA Tarasescu I. Paul Octavian , iar la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 72772,50 lei.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 72772,50 lei, suma ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii**

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 8 C.Pr.Civ. - La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnării va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

**Invitam** persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr. Tr. Severin, str. Crisana, nr.1, bl.6, sc.5, ap.3, jud. Mehedinti.

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

**Sunt somati** toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national InfoStar dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 23.01.2025 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC

