



ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021

E-mail: boldasliviu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 114 / 2012

Data : 21.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătorei Sebeș, avînd în vedere cererea de executare silită, stăruintă și continuare a executării silite a *creditorului urmăritor SC ADEPLAST SA* cu sediul în sat Corlățești, str. Adeplast, nr. 164 A, com. Berceni, jud. Prahova, Reg. Com. nr. J29 / 1794 / 2012, CUI. RO 5119976, reprezentat prin administrator Laurentiu Ștefănescu, formulată împotriva debitorului / *avalistului PĂCLISAN FLORIN* domiciliat în com. Vințu de Jos, sat Vurpăr, nr. 45, jud. Alba (fost domiciliat în com. Vințu de Jos, sat Vurpăr, nr. 149, jud. Alba), *avalist* pentru debitorul SC Mega Fladar SRL, cu sediul în com. Vințu de Jos, sat. Vurpăr, nr. 140, jud. Alba, Reg. Com. nr. J01 / 83 / 2008, CUI. RO 23101462, (societate dizolvată cu lichidare - radiere din data de 30.10.2014), în baza titlului executoriu reprezentat de *Biletul la Ordin CARP3AA 0494444* emis la data de 25.07.2011 scadent la data de 14.05.2012 în valoare de 50.392,94 lei RON, de către debitorul SC Mega Fladar SRL și avalizat de către Păclisan Florin, investit cu formulă executorie și încheierea de încuviințare a executării silite nr. 2424 / CC / 2012 a Judecătorei Alba Iulia pronunțată în dosar nr. 8106 / 176 / 2012, în conformitate cu dispozițiile vechiului Cod de procedură civilă se aduce spre cunoștință publică :

La data de **18.03.2025 ora 12.00**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. RO 20704477, se vinde prin licitație publică :

- cota de **3 / 16 părți construcții și cota de 3 / 8 părți teren intravilan, proprietatea avalistului Păclisan Florin**, din imobilul teren și construcții situat administrativ în com. Vințu de Jos, sat Vurpăr, nr. 149, jud. Alba, înscris în **CF. 5870 Vințu de Jos, respectiv cota de 3 / 8 părți teren intravilan de sub AI nr. cad / top 5870** în suprafață de 2.241 mp. (teren arabil în suprafață de 1.663 mp., nr. tarla 27, nr. parcelă 403 și curți construcții în suprafață de 578 mp., nr. tarla 27, nr. parcelă 403), (*imobil înscris în CF. sporadic 71143 ; 8826_IE71143.CGXML ; teren împrejmuit ; CO :*, foaie de carte funciară sistată ca urmare a finalizării înregistrării sistematice sub număr cadastral și înființării noii cărții funciare a imobilului CF. 5870) și cota de **3 / 16 părți construcții de sub AI.1 nr. Cad. 5870 - C1** construcții de locuințe - casă de locuit nr. niveluri : 1 cu suprafața construită la sol în suprafață de 72 mp., situată în loc. Vurpar, nr. 149, jud. Alba, și de sub **AI.2 nr. Cad. 5870 - C2** construcții anexă - anexe gospodărești nr. niveluri : 1 cu suprafața construită la sol în suprafață de 69 mp., situate în loc. Vurpar, nr. 149, jud. Alba, la **prețul de strigare și începere al licitației de 26.312,25 lei RON** respectiv 75 % din prețul de evaluare de 35.083 lei RON (16.581 lei RON respectiv 75 % din prețul de evaluare de 22.108 lei RON pentru cota de 3 / 16 părți construcții și 9.731,25 lei RON respectiv 75 % din prețul de evaluare de 12.975 lei

RON pentru cota de $3/8$ părți teren intravilan), preț stabilit prin raport de expertiză tehnică (evaluare) depus la Dosar exec. nr. 114/2012 aflat pe rolul Bej. Boldaş Liviu.

Toți cei ce pretind vreun drept asupra cotelor urmărite silit proprietatea avalistului Pâclisan Florin din imobilul teren si constructii, mai sus identificat îl vor aduce la cunoștința executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere cotele urmărite silit proprietatea avalistului Pâclisan Florin din imobilul mai sus identificat teren si constructii, să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită în acest scop, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune la sediul biroului executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației, oferta s-a de cumpărare împreună cu dovada consemnării la dispoziția executorului judecătoresc a unei cauțiuni de cel puțin 10 %, din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări al Bej. Boldaş Liviu, CUI. 20704477, deschis la BCR SA - Sucursala Sebeș, nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001.

Nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație creditorii care au creanța în rang util potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod proc. civilă și nici eventuali coproprietari pe cote părți din imobil. Debitorul (avalistul) nu poate licita nici personal și nici prin alte persoane interpușe. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației la același termen bunul (cotele urmărite silit din imobilul teren si constructii mai sus identificat proprietatea avalistului Pâclisan Florin) vor fi vândute la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Conform, cererii creditorului urmărit SC Adeplast SA vânzarea/adjudecarea cotelor urmărite silit proprietatea avalistului Pâclisan Florin din imobilul mai sus identificat teren si constructii, nu se va putea face la un preț de adjudecare mai mic de 50 % din prețul de evaluare de 35.083 lei RON (50 % din 35.083 lei RON = 17.541,50 lei RON). Se menționează și constată faptul că, asupra diferentelor celorlalte cote din imobilul teren și construcții mai sus identificat sunt coproprietari (conform situației de carte funciară CF. 5870 Vintu de Jos,) Onu Elena și Onu Ștefan Dacian, urmând ca prezenta publicație de vânzare să fie comunicată și acestor coproprietari.

Se menționează și constată faptul că, cota de $3/16$ părți construcții și cota de $3/8$ părți teren intravilan, de sub B6.1 și B9.1 referința A1, A.1, A.2 proprietatea avalistului Pâclisan Florin urmărite silit, sunt grevate de sarcini, respectiv notat somatie de plată în Dosar exec. nr. 114/2012 al Bej. Boldaş Liviu, iar asupra cotei de sub B11, 12 referința A1, A.1, A.2, este întăbulat drept de uzufruct și ipotecă legală în favoarea lui Pâclisan Ileana, urmând ca prezenta publicație de vânzare imobiliară să fie comunicată și titularilor acestor drepturi.

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a cotelor urmărite silit din imobilul teren si constructii mai sus identificat proprietatea avalistului Pâclisan Florin, a fost întocmită, se comunică, și afișează astăzi data de 21.01.2025, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă.

