



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI RĂDULESCU

Lugoj, str. Bucegi nr.15, ap.3, jud. Timiș, C.I.F. 31754705
tel : 0721270601, 0769618476, fax: 0356780124, mail: scpejradulescu@gmail.com
CONT CONSEMNARE LEI -RO47RNCB0249134686800001; - deschis la BCR
Operator de date cu caracter personal nr.21351

Dosar executare nr. 127/2024

Emisă conf. art.839-840 Cod Procedură Civilă

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SİLITĂ IMOBIL - LA LICITAȚIE PUBLICĂ termen I
întocmită în data de 21.01.2025

Subsemnata **RĂDULESCU DOINA** în calitate de **executor judecătoresc** în cadrul SCPEJ RĂDULESCU din circumscripția Curții de Apel Timișoara, cu sediul în Lugoj, str. Bucegi nr. 15, ap. 3, jud. Timiș.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, **aduc la cunoștința generală** că, în data de **20.02.2025, orele 10:00**, va avea loc la **sediul SCPEJ RADULESCU din Lugoj, str. Bucegi nr.15, ap.3, jud.Timiș, vânzarea la licitație publică** a imobilului situat administrativ în loc. **Dumbrăvița, Str. Mikszáth Kalman, Nr. 25, Et. pod, Ap. pod 2, Jud. Timiș, evidențiat în Carte Funciară Nr. 405404-C1-U12 Dumbrăvița, Nr. cadastral 405404-C1-U12, Suprafața utilă 55,5 mp, Cote părți comune 774/10000, Cote teren 62/221, POD 2 compus din: Uscătorie, depozitare, spălătorie și 2 locuri de parcare: nr.9 și 15, descris prin procesul-verbal de situație din data de 04.12.2024, proprietatea debitorului **TOMESCU DRAGOȘ-CĂTĂLIN**, cu domiciliul în municipiul Timișoara, str GAVRIL MUSICESCU NR. 171 ET. 2 AP. 14, județul Timiș, la cererea creditorului **TOMESCU RANYA-MARIA**, cu domiciliul în comuna Costeiu, NR 552, județul Timiș, **prin reprezentant legal PODEAN ALEXANDRA-LORENA**, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONVENȚIE INCHEIATA IN PROCEDURA DIVORTULUI CU COPII MINORI autentificat sub nr. 1441 din 6.12.2016 de către BIN CRISTINA-LACRAMIOARA VELICA și încheierile executorului judecătoresc.****

Imobilul urmărit **NU** este grevat de sarcini

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **324.907,00 Lei** echivalent a 65.300,00 Euro, la cursul de schimb comunicat de BNR de 4,9756 lei/Euro valabil pentru data de referință a evaluării, sumă ce nu conține TVA, aceasta se va aplica, după caz, conf.prevederilor Codului de Procedura Fiscala și **reprezintă 100 % din prețul fixat prin încheierea de stabilire pret;** imobilul fiind evaluat conform raportului de expertiză întocmit de expertul GHIMBOAȘĂ IOAN

Dacă nu se obține cel puțin prețul de începere al licitației, vânzarea se va amâna la un alt termen conform disp. art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată, azi 21.01.2025 la sediul executorului judecătoresc, ce coincide cu locul ținerii licitației, depunându-se în acest sens proces-verbal privind afișarea publicației la dosarul execuțional, fiind transmisă în vederea afișării la sediul **Judecătoriei Timișoara**, la sediul **Primăriei Dumbravita** și la locul unde se află imobilul.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar, iar în condițiile art. 35 alin.(2) din Legea nr.188/2000, publicitatea vânzării imobiliare se face și pe pagina de internet având adresa <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO47RNCB0249134686800001** deschis în Lei la BCR, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J.

RĂDULESCU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilite pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția, precum și coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

În conformitate cu dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal - Deturnarea licitațiilor publice - Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului TOMESCU RANYA-MARIA, prin reprezentant legal PODEAN ALEXANDRA-LORENA
2. debitorului TOMESCU DRAGOȘ-CĂTĂLIN
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Dumbrăvița

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. RĂDULESCU
2. sediul Judecătoria Timișoara
3. sediul Primăriei Dumbrăvița
4. locul situării bunului imobil, respectiv Dumbrăvița Str. Mikszáth Kalman, Nr. 25, Et. pod, Ap. pod 2, Jud. Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. RĂDULESCU și afișată la locul licitației situat în Lugoj, str. Bucegi nr. 15, ap. 3, jud. Timiș, astăzi 21.01.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

Pentru relații suplimentare va puteți adresa societății în zilele lucrătoare, între orele 9 -15, la numerele de telefon 0721270601 sau 0769618476.

**Executor judecătoresc,
RADULESCU DOINA**

