



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

DOSAR: 22/2019, 1326/2020

Data: 27.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Tiberiu SAVOIU, având în vedere titlul executor reprezentand: **Sentință civilă nr. 1763 din data de 07.11.2018 pronunțată de Tribunalul Maramures Sectia a II-a Civila in dosar nr. 275/100/2015/a1 și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorul GUI FLORIAN, (identic in CF cu GUI FLORIN), cu domiciliul în loc. Borsa, str. Strandului, bl. B2, sc. A, et. 3, ap. 14, jud. Maramures este obligat să plătească creditoarei ALINSOLV IPURL, cu sediul în Municipiul Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 49, județul Maramureș, suma de 1.128.099,61 Lei, suma compusa din 1.105.728,45 Lei reprezentând debit (pasivul societatii) si 22.371,16 lei cheltuieli de executare silita si Sentinta Civila nr. 1677/19.06.2017 a Tribunalului Maramures din dosar 4244/100/2014/a1, Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 28.03.2019 din dos ex 22/2019 si Incheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare din data de 17.03.2020 din dosar 22/R/2019 si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare silita din data de 27.04.2021, în baza căreia debitorul GUI FLORIAN, (identic in CF cu GUI FLORIN), cu domiciliul în loc. Borsa, str. Strandului, bl. B2, sc. A, et. 3, ap. 14, jud. Maramures este obligat să plătească creditoarei SOCIETATEA NATIONALA DE RADIOCOMUNICATII SA BUCUREȘTI SUCURSALA DIRECTIA RADIOCOMUNICATII CLUJ prin BEJ ROMAN MARIANA, cu sediul în loc. Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 1, ap. 4, jud. Cluj, suma de 48.405,19 lei reprezentand debit + 1.098 lei reprezentand cheltuieli de executare din dos ex 22/R/2019 al BEJ ROMAN MARIANA + 4.900 lei onorariu si cheltuieli de executare + 919,6 lei TVA aferent onorariului si cheltuielilor de executare,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 24 luna 04 anul 2023 ora 11⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **apartament compus din 2 camere si dependinte in Su=47,57 mp identificat in CF 50169-C1-U11 Borsa, nr. top. 968/1,710/1-C1-U11**, situat in loc. Borsa, str. Strandului, bl. B2, sc. A, et. 3, ap. 14, jud. Maramures, proprietatea debitorului GUI FLORIAN, (identic in CF cu GUI FLORIN), la pretul de 77.475 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la același termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 27.03.2023**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tiberiu SAVOIU

