



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIAMARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

Dosar: 2188,2189,2191/2021

Data: 27.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Societatea Civila de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecatoresc Tiberiu SAVOIU, având în vedere titlul executor reprezentand Contract de credit nr. 186278/13.08.2015 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorii PARAU DUHAN STEFAN si PARAU DUHAN CORINA MIHAELA, cu domiciliul în Municipiul Bistrița, str. Cascadei, nr. 1, județul Bistrița Năsăud sunt obligati să plăteasca creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, județul Cluj, cu sediul procedural la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., în Municipiul București, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2-cladirea Olympus House, Sector 2, suma de 439.094,77 Lei, suma compusa din 428.352,00 Lei reprezentând debit principal, dobanzi restante si penalitati, comisioane calculate pana la data de 26.08.2021 si dobanzi si costuri calculate in continuare pana la achitarea integrala si 10.742,77 lei cheltuieli de executare silita din dos ex 2188/2021, titlul executor reprezentand Contract de Ipoteca pentru garantarea creditului nr. 186278/IPO/01/13.08.2015, Contract de Ipoteca pentru garantarea creditului nr. 189825/IPO/01/13.08.2015 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorii PARAU DUHAN STEFAN si PARAU DUHAN CORINA MIHAELA, cu domiciliul în Municipiul Bistrița, str. Cascadei, nr. 1, județul Bistrița Năsăud sunt obligati să plăteasca creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, județul Cluj, cu sediul procedural la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., în Municipiul București, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2-cladirea Olympus House, Sector 2, suma de 729.862,86 Lei, suma compusa din 710.613,55 Lei reprezentând debit principal, dobanzi restante, penalitati si comisioane calculate pana la data de 26.08.2021 si dobanzi si costuri calculate in continuare pana la achitarea integrala si 19.249,31 lei cheltuieli de executare silita din dos ex 2189/2021, titlul executor reprezentand Contract de ipoteca mobiliara pe sume de bani viitoare nr. 189825/CES/01/13-08.2015, Contract de credit nr 189825/13.08.2015, Contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor existente sau viitoare si soldului contului curent nr. 189825/CES/02/13.08.2015 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorii PARAU DUHAN STEFAN si PARAU DUHAN CORINA MIHAELA, cu domiciliul în Municipiul Bistrița, str. Cascadei, nr. 1, județul Bistrița Năsăud sunt obligati să plăteasca creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, județul Cluj, cu sediul procedural la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., în Municipiul București, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2-cladirea Olympus House, Sector 2, suma de 290.654,99 Lei, suma compusa din 281.789,61 Lei reprezentând debit principal, dobanzi restante si penalitati, comisioane calculate pana la data de 26.08.2021 si dobanzi si costuri calculate in continuare pana la achitarea integrala si 8.865,38 lei cheltuieli de executare silita din dos ex 2191/2021 si titlul executor reprezentand Incheiere de stabilire a cheltuielilor din data de 29.04.2020 emisa de BEJ BUTA DUMITRU MIREL in dosarul executiional 87/2020 si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare silita din data de 20.12.2022, prin care debitorii PARAU DUHAN STEFAN si PARAU



DUHAN CORINA MIHAELA, cu domiciliul în **Municipiul Bistrița, str. Cascadei, nr. 1, județul Bistrița Năsăud** sunt obligați să plătească creditorului **BEJ BUTA DUMITRU MIREL, CUI RO 25949435** cu sediul în **loc. Beclean, Aleea Trandafirilor, nr. 3/A, jud. Bistrita-Nasaud**, suma de **1.341,90 lei reprezentand diferenta de onorariu executor + 20 lei taxa de timbru**,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **26 luna 04 anul 2023 ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea):

- **casa de locuit in regim de inaltime D+P+E (in CF, S+P+E), compusa din: la subsol: hol, scara de acces, centrala termica, beci; la parter: antreu, camera de zi, bucatarie, baie, camera, hol, scara de acces, birou, 2 terase, garaj; la etaj: 5 dormitoare, hol, scara de acces, baie, wc, 2 debarale, 2 logii si teren intravilan in suprafata de 900 mp, situat in loc. Bistrița, str. Cascadei, nr. 1, Bistrița Năsăud, inscris in CF 61263 Bistrita, nr. top. 5703/2/1/a, 5703/2/1/a-C1, proprietatea debitorilor **PARAU DUHAN STEFAN si PARAU DUHAN CORINA MIHAELA**, la pretul de **997.500 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului**,**
- **teren intravilan in suprafata de 192 mp, situat in loc. Bistrița, str. Cascadei, nr. 1, Bistrița Năsăud, inscris in CF 84526 Bistrita, nr. top. 5703/1/1, proprietatea debitorilor **PARAU DUHAN STEFAN si PARAU DUHAN CORINA MIHAELA**, la pretul de **64.050 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului**.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilele se vand libere de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executi onal, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi **27.03.2023**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tiberiu SAVOIU

