



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS și STOLNEAN OANA**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 9, ap. 15, Județul Cluj C.I.F. RO 33207224
tel: 0264 596 016 e-mail: bej_stolnean@yahoo.com
STOLNEAN OANA: 0740 344 950

Dosar nr. 562/2023

Data: 13.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Noi, STOLNEAN CRISAN OANA, executor judecătoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 9, ap. 15, Județul Cluj

Având în vedere titlul executoriu Acord de recunoaștere a creanței și esalonare a plății autentificat prin încheierea nr. 491 din 15.03.2022 de notarul public REPEDE DRAGOS-RAZVAN, prin care debitoarea ROSEMARY PROJECT S.R.L. cu sediul în Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 13, et. II, Județul Cluj este obligată să plătească creditorului CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR CLUJ (C.A.R. CLUJ), cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 13, Județul Cluj și cu sediul procesual ales în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 15, ap. 3, Județul Cluj prin mandat convențional Brehar, Paler-Grosan, Catana S.C.A., suma de **188.587,27 Lei reprezentând debit + cheltuieli de executare. În temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civila, **se publica spre cunoștința generală ca în ziua de: 11 FEBRUARIE 2025 ora 10:00** se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **S.C.P.E.J. STOLNEAN ROMEO MARIUS și STOLNEAN OANA din Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 9, ap. 15, Județul Cluj, imobilul:****

- Teren extravilan, situat în Chinteni - 407205, Str. -, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 74479 Chinteni, nr. cadastral 74479, nr. top. -, compus din cota de 2028/18785 parte din - teren extravilan în suprafața de 18.785 mp, proprietatea ROSEMARY PROJECT SRL cu sediul în Cluj-Napoca, C. Dorobanților nr 13, et II, ap 13, jud Cluj. Pretul de pornire al licitației este de **7.410,75 Lei** pret redus cu 25% față de pretul stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului.

Sarcini: nu sunt-

Valoarea acestui raport NU conține TVA.

La acest termen licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire a primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar un mai puțin de 30 % din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Ofertele de sub 75 % se vor depune cel târziu cu 1 zi înainte de termenul stabilit pentru licitație.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate să cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 și urmat C.P.Civ. sunt obligate să depună în contul RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 deschis la BANCA TRANSILVANIA cu mențiunea numărului de dosar executiv, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 844 Cod Pr. Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 13.01.2025 potrivit art. 839 al.4 C.P.C.

Executor judecătoresc,
STOLNEAN CRISAN OANA

