

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
☎ tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51
CIF RO30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 64841619

Dosar executare nr. 547/2023

14.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu—Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **12.02.2025 ora 15:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

[cota de 1/3 din imobil, tip teren intravilan în suprafața de 649 mp cu casa de locuit regim de înaltă parter în suprafața de 202 mp + 95 mp anexe, preluată conform PAD imobil întocmit de ing. Mitu Mihai Liviu; nr. carte funciară 100106 Dumbrăveni; nr. cf vechi 492/I; nr. topografic 51/1/1/2-teren, 51/1/1/2-construcție; cota-parte indiviză 1/3; adresă *Strada Cuza Voda, numărul 23, Orașul Dumbrăveni, Județul Sibiu, România*; proprietar: dl. CĂLBUREAN Gheorghe; sarcini: sarcină în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 — urmărirea silite imobiliare emisa de executor judecătoresc Stoian Codruta în dosar 547/2023 asupra cotei de 1/3 sub B4 debitor Calburean Gheorghe pentru suma de 16.315.026,11 lei debit și cheltuieli de executare silite în favoarea creditorului Banca Transilvania; sarcină rang I în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 — urmărirea silite imobiliare emisa de executor judecătoresc Stoian Codruta asupra cotei de 1/3 sub B4 debitor Calburean Gheorghe în dosar nr. 546/2023 pentru suma de 4.054.411 lei în favoarea creditorului Banca Transilvania] la preț de 100 788 RON reprezentând 75% din preț de evaluare în cuantum de 134 384 RON.

Executarea silite se efectuează la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București—Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, împotriva debitorilor:

— dna. CĂLBUREAN Livia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Martian Negrea, numărul 9C, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, România;

— dl. CĂLBUREAN Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Martian Negrea, numărul 9C, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 200 din 21.12.2012, cu: modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 21.12.2012; modificările și completările făcute prin Act adițional

SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC.

Publicație de vânzare imobiliară IV / 14.01.2025

Dosar nr. 547/2023

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 1

nr. 2 din 24.12.2021; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 24.12.2012; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 27.12.2012; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 5 din 03.01.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 6 din 14.01.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 7 din 23.01.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 8 din 25.01.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 9 din 31.01.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 10 din 06.02.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 11 din 08.02.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 12 din 14.02.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 13 din 18.02.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 14 din 21.02.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 15 din 01.03.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 16 din 05.03.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 17 din 07.03.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 18 din 20.03.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 19 din 20.03.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 20 din 21.03.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 21 din 27.03.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 22 din 28.03.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 23 din 05.04.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 24 din 09.04.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 25 din 16.04.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 26 din 18.04.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 27 din 22.04.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 28 din 24.04.2023; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 29 din 29.04.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 30 din 02.05.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 31 din 09.05.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 32 din 10.05.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 33 din 03.06.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 34 din 05.06.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 35 din 10.06.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 36 din 12.06.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 37 din 13.06.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 38 din 13.06.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 39 din 18.06.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 40 din 19.06.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 41 din 28.06.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 42 din 02.07.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 43 din 04.07.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 44 din 23.07.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 45 din 19.09.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 46 din 30.03.2015; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 47 din 02.04.2015; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 48 din 29.06.2015; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 49 din 28.07.2015;

2. Contract de ipoteca mobiliara pe actiuni nominative nr. 200/CES/4 din 21.12.2012;
3. Contract de fidejusiune nr. 200/FID/1 din 21.12.2012,

Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 25.10.2023 (subiecți: debitor dna. CĂLBUREAN Livia și debitor dl. CĂLBUREAN Gheorghe) și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1887 pronunțată de JUDECĂTORIA MEDIAȘ pe data de 25.09.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 5194/257/202325.09.2023

Valoarea de evaluare a imobilului este în suma de 134384 RON și a fost stabilită prin Încheierea de stabilire pret conform actelor aflate la dosarul executional.

În baza prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă licitația va începe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție

reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30 121 004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mentiunea dosar nr. 547/2023.

Dovada de consemnare a garantiei va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., executor judecatoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisata la 14.01.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Dumbraveni , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Medias, fiind inregistrata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatorul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inregistrare in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUTA



