

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrustoian@gmail.com
☎ tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51
CIF RO 30 121 004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 64 827 216

Dosar executare nr. 816/2023

14.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 12.02.2025 ora 13:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

[cota de 1/4 din imobil, tip teren intravilan în suprafața de 1000 mp; nr. carte funciară 74470 Salistea; nr. cadastral 74470; cota-parte indiviză 1/4; adresă *Strada Doba, Comuna Sălișteștea – Satul Tărtăria, Județul Alba, România*; proprietar: dna. IACOB Silvia Iuliana; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmarirea silită în prezentul dosar de executare silită] la prețului de 6 032,50 RON reprezentând 50% din prețului de evaluare în cuantum de 12 065 RON.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, împotriva debitor dna. IACOB Silvia Iuliana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada constructorul, numărul 8, apartamentul 4, Orașul Cugir, Județul Alba, România, în baza Contract de credit nr. 829955 din 09.02.2022, Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 04.01.2024 (subiect: debitor dna. IACOB Silvia Iuliana) și Încheiere eliberare sume, emis de noi în 23.02.2024 (plătitor: debitor dna. IACOB Silvia Iuliana; [conturi la o bancă, banca Raiffeisen Bank SA; bancă: RAIFFEISEN BANK S.A., CIF RO 361 820; titular: dna. IACOB Silvia Iuliana, cota parte indiviză 1/1]) și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silită nr. 5358/CC pronunțată de JUDECĂTORIA ALBA IULIA pe data de 08.12.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 9165/176/202308.12.2023

Valoarea de evaluare a imobilului este în suma de 12 065 RON și a fost stabilită prin Încheierea de stabilire pret conform actelor aflate la dosarul executiv.

În baza prevederilor art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă licitația va începe de la prețului de 50% din valoarea de evaluare. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețului de pornire a acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consimțeneze o garanție

reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mentiunea dosar nr. 816/2023.

Dovada de consemnare a garantiei va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și ASOC., executor judecatoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civilă, fiind afisata la 14.01.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Salistea, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Alba Iulia, fiind inregistrata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inregistrare in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUȚA

