

Dosar de executare nr. 846/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 2
Emisa azi 17.01.2024

Subsemnatul Girdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 04.11.2015 pronunțată de executor judecătoresc Girdan Marius Florin, a titlului executoriu Contract de credit nr. 193040/2011, învestit cu formula executorie, prin care se dispune obligarea debitorului BANHIDI Lorand cu domiciliul în Oradea - 410183, Str. Piatra Craiului nr. 36F, Județul Bihor, la plata valorii credit restant, dobânda restantă și comisioane restante în favoarea creditorului DDM Invest III AG cu sediul în Landis & Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Elveția, reprezentată de AXFINA ROMANIA S.R.L., cu sediul social în București, Calea Vacaresti nr. 391, etaj 2, unitatea 01.C.15, sect 4, și

în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 20.12.2024 a Judecatoriei Oradea, a titlului executoriu Contract de credit nr. 0165217/2008, modificat și completat prin Act adițional nr. 1/2010 și Act adițional nr. 1/165217/2019, Contract de ipotecă autentificat sub nr. 1339/2008 de către BNP Matei Monica Mihaela, prin care se dispune obligarea debitorului BANHIDI Lorand cu domiciliul în Oradea - 410183, Str. Piatra Craiului nr. 36F, Județul Bihor, la plata sumei de 10.000,56 EUR Reprezentând debit care se va actualiza potrivit prevederilor contractuale până la stingerea integrală a debitelui în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 30-36, Județul Cluj, cu sediul procesual ales în București, str. Gara Herestrau, nr. 4, Clădirea Green Court A, et. 11, Sector 2, la care s-a adăugat suma de 13.602,98 Lei reprezentând cheltuieli de executare silite,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca, în data 12.02.2025 ora 14:00 va avea loc la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul situat în Oradea, Str. Piatra Craiului nr. 36F1, Județul Bihor, imobil înscris în C.F. 162265 Oradea, nr. cadastral 7046/11-C1, nr. top. 7046/11, reprezentând casa de locuit în regim de înaltă D+P+E, cu s.c.d. de 356 mp., și teren intravilan în suprafața de 828 mp., proprietatea debitorului BANHIDI Lorand.

Prețul la care a fost evaluată cota de 1/2 din imobil este de 673.650 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiza fiind depus la dosarul executiional. Prețul de începere a licitației este de 505.238 Lei, adică 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conf art. 846 alin. (8) C.proc.civ..

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 17.01.2025 la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmarit, la sediul primăriei în a carei raza teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.





Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa il anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si sa prezinte oferte de cumparare pana inainte cu cel putin o zi de termenul de vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. I) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa conseneze la dispozitia executorului judecatoresc **in contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, pana inainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 50.524 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
Girdan Marius Florin

