

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimoara.ro
www.executoritimoara.ro
tel. 0256 43 13 46, fax 0256 43 13 47
CIF RO24 896 766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 64 861964

Dosar executare nr. 5503/EX/2023

17.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI
Asoc., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe
Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș,
cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de
5 executare silită nr. 5503/EX/2023 din data de 09.11.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită
numărul 5503/EX din data de 09.11.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5
022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod
poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în
Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul
10 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. OPREAN Leonica, cu ultimul domiciliu cunos-
cut în Aleea Hipocrat, numărul 2, blocul B1-2, scara B, etajul 9, apartamentul 40, Municipiul Arad,
Județul Arad, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 10082044 din 08.12.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);
 2. Contract de fidejusiune nr. 10082044/FID/1 din 08.12.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSIL-
15 VANIA SA)
- și

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 07.12.2023;
2. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 09.01.2024;
3. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 19.01.2024;
- 20 4. Încheiere eliberare sume, act emis de noi în 19.02.2024;
5. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 08.08.2024;
6. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 19.09.2024;
7. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 05.11.2024;
8. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 28.11.2024;
- 25 9. Încheiere actualizare creanțe – act 39741305, emis de noi în 27.02.2024;
10. Încheiere actualizare creanțe – act 39741462, emis de noi în 27.02.2024;
11. Încheiere actualizare creanțe – act 39741830, emis de noi în 27.02.2024;
12. Încheiere actualizare creanțe – act 39741999, emis de noi în 27.02.2024;
13. Încheiere actualizare creanțe, act emis de noi în 09.10.2024,

30 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 18.02.2025 ora 12 : 40 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Teren extravilan faneata in suprafata de 5303 mp., nr. carte funciara 62145; nr. cadastral 62145; adresa Comuna Ribita, Județul Hunedoara, România; proprietar: dna. OPREAN Leonica,

