



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
Dumitru, Stoian și Asociații**

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Județul Sibiu C.I.F. RO 30121004  
fix: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45; mobil: 0747 088 232 e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

**Dosar executiional nr. 1112/2023**

**PUBLICATIA DE VANZARE NR. 2  
din data de 15.01.2025**

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **19.02.2025, ora 11:00** la sediul **DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Sebes, Judetul Alba, imobil inregistrat in C.F. nr. 93264 Sebes, nr. cadastral 93264, teren extravilan neimprejmuit in suprafata de 1100mp, proprietatea debitorului HERLEA Tiberiu Adrian** cu domiciliul in Petresti, Str. Mihai Viteazu nr. 71, Judetul Alba, creditoarea fiind **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, Str. Ion Cimpineanu nr. 11, et. 3, Union Business Center, Sector 1 la reprezentant conventional avocat Florin Patrascu.

**Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 3.960,00 EUR, pret stabilit prin Incheierea din 09.12.2024 si scazut cu 25% fata de primul termen, in baza raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Comsa Anamaria.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care porneste licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Contract de credit nr. 20227742914 din data de 14.04.2022.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK S.A.**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociații, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 1112/2023** pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 15.01.2025, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
DUMITRU MARIUS VASILE**

