



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MENAEF CRISTIAN

Constanta - 900629 Str. Fagetului nr. 116, et. 1, Judetul Constanta C I F RO 29833254
tel: 0241 486 043. fax: 0241 486 042. e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 6236

Dosar executare nr. 226/2018

nr. 226/22.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Biroul Executorului Judecătoresc MENAEF CRISTIAN, prin Executor Judecătoresc Menaef Cristian, cu sediul in Constanta, str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Judetul Constanta, numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr. 619/C din 17.02.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 0438 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania in data de 07.12.2018, inregistrat in Registrul Special al Curtii de Apel Constanta sub numarul 7/2012,

Potrivit dispozitiilor art. 839 NCPC, aducem la cunostinta generala urmatoarele:

In data de **20.04.2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Menaef Cristian din Constanta, str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Judetul Constanta vanzarea la licitatie publica a cotei de 1/2 a bunului imobil, **situat in Constanta, str. Muscel, nr. 4B, Judetul Constanta, respectiv constructie tip P+1E in suprafata construita desfasurata de 260,62 mp, respectiv suprafata construita la sol de 116 mp, avand nr. CF: 214703-C1/ Constanta si nr. cadastral 214703, exceptand terenul aferent constructiei care nu face obiectul prezentei executari.** Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorilor **TARARACHE Anamaria si TARARACHE Constantin ambii** cu domiciliul in Constanta, Str. Muscel nr. 4B, Judetul Constanta.

Licitatia incepe de la pretul de **70.392,50 Euro (echivalentul in Lei la cursul BNR din ziua platii)**, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) NCPC, **reprezentand cota de 1/2 din valoarea totala a imobilului stabilita conform raportului de expertiza intocmit de catre domnul Evaluator Ion Silviu Constantin, pret stabilit pentru primul termen al licitatiei.** *"In cazul in care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații".*

Persoanele care doresc să participe la licitatie vor prezenta, in scris, oferte de cumparare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației, cu cel puțin 1 (una) zi lucratoare înainte de data licitației la fax **0241 486 042**, email: **office@bejmenaef.ro** sau la sediul **BEJ MENAEF CRISTIAN**. Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank, pe numele și la dispoziția **BEJ MENAEF CRISTIAN**, în contul deschis la **LIBRA INTERNET BANK - Suc. Constanta, cod IBAN RO92 BREL 0002 0006 2071 0101 (Lei)**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MENAEF CRISTIAN

