



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**AZOITEI NECULAI**

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău  
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 832/2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3**

Emisa azi 14.01.2025

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat și modificat, aducem la cunoștința generală că în **data de 12.02.2025, ora 10:30**, va avea loc la biroul Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. suprafața de 10000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Bozieni, Tarla Vidrascu, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 50609/Bozieni**, având **numar cadastral 50609**, la pretul de **22.012,50 Lei și reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**,

2. suprafața de 10000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Bozieni, Tarla Vidrascu Craiesti, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 50536/Bozieni**, având **numar cadastral 50536**, la pretul de **22.012,50 Lei și reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**,

3. suprafața de 1470 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Pancești, Tarla „Boiste”, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 51592/Pancești (fost CF nr. 50053, pentru suprafața de 10000 mp)**, având **numar cadastral 51592**, la pretul de **3.247,50 Lei și reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**,

4. suprafața de 29049 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Pancești, Tarla „Boiste Pancești”, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 51601/Pancești (fost CF nr. 50136)**, având **numar cadastral 51601**, la pretul de **63.952,50 Lei și reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**,

5. suprafața de 20000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Pancești, Tarla „Boiste”, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 51456/Pancești (fost CF nr. 50040)**, având **numar cadastral 51456**, la pretul de **44.032,50 Lei și reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**,

6. suprafața de 7200 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Poienari, Tarla IMAS, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 52903/Poienari (fost CF nr. 50406)**, având **numar cadastral 52903**, la pretul de **15.855,00 Lei și reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**,

7. suprafața de 8322 mp teren arabil (3192 mp intravilan + 5130 mp extravilan), situat în **Sat Poienari, Comuna Poienari, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 50407/Poienari**, având **numar cadastral 50407**, la pretul de **78.660,00 Lei și reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**,

8. suprafața de 3630 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Poienari, Tarla Dumbrava, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 52854/Poienari (fost CF nr. 50402)**, având **numar cadastral 52854**, la pretul de **7.987,50 Lei și reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**,

9. suprafața de 4000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Poienari, Tarla Ariton, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 50401/Poienari**, având **numar cadastral 50401**, la pretul de **8.805,00 Lei și reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**,

10. suprafața de 9992 mp teren arabil, gasită la măsurători 9814 mp (2119 mp intravilan + 7695 mp extravilan, Tarla Capatana), situat în **Sat Poienari, Comuna Poienari, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 50399/Poienari**, având **numar cadastral 50399**, la pretul de **61.642,50 Lei și reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. republicat.

Imobilele sunt proprietatea debitoarei

, care datorează creditoarei

, suma totală de **74.444,38 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 16.885,18 Lei**, suma reprezentând debit principal, dobânda contractuală calculată începând cu 25.10.2023 și până în 22.04.2024 și cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constând în **contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 746/23.03.2023 de către SPN Birzu și Asociații, prin care s-a garantat contractul de obligații paralele nr. 900518/23.03.2023, încheierea de cheltuieli nr. 1 din 06.06.2024 și încheierea de cheltuieli nr. 3 din 29.10.2024**.

Imobilele urmarite sunt grevate de următoarele sarcini și drepturi reale: **drept de ipoteca notat sub nr. 21618/16.05.2023 în favoarea Lande Platform Rum SRL, somatia imobiliară emisă de Bej Azoitei Neculai, notată sub nr. 32017/11.06.2024 în favoarea creditoarei Lande Platform Rum SRL**.

Pretul de începere a licitației reprezintă 75% din valoarea fiecărui imobil ce a fost stabilită prin expertiză de către expert evaluator INVESTPOINT ADVISORY S.R.L., cu sediul în București, Sector 1, Calea





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**AZOIȚEI NECULAI**

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău  
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Victoriei, nr. 52, sc. 1, et. 1, ap. 14, membru corporativ A.N.E.V.A.R., raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. republicat și modificat și afișată la data de 14.01.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc și transmisă pentru afișare la Primăria Poienari, Primăria Pancești, Primăria Bozieni, la locul situației imobilului, la Judecătoria Piatra Neamț și Judecătoria Roman, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat și modificat, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit.1) C.pr.civ. republicat, până la termenul vânzării, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, având C.I.F. 30029688, în contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, astfel:

1. **2.201,25 Lei** pentru imobilul suprafața de 10000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Bozieni, Tarla Vidrascu, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 50609/Bozieni**, având **numar cadastral 50609**,

2. **2.201,25 Lei** pentru imobilul suprafața de 10000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Bozieni, Tarla Vidrascu Craiesti, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 50536/Bozieni**, având **numar cadastral 50536**,

3. **324,75 Lei** pentru imobilul suprafața de 1470 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Pancești, Tarla „Boiste”, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 51592/Pancești (fost CF nr. 50053, pentru suprafața de 10000 mp)**, având **numar cadastral 51592**,

4. **6.395,25 Lei** pentru imobilul suprafața de 29049 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Pancești, Tarla „Boiste Pancești”, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 51601/Pancești (fost CF nr. 50136)**, având **numar cadastral 51601**,

5. **4.403,25 Lei** pentru imobilul suprafața de 20000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Pancești, Tarla „Boiste”, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 51456/Pancești (fost CF nr. 50040)**, având **numar cadastral 51456**,

6. **1.585,50 Lei** pentru imobilul suprafața de 7200 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Poienari, Tarla IMAS, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 52903/Poienari (fost CF nr. 50406)**, având **numar cadastral 52903**,

7. **7.866,00 Lei** pentru imobilul suprafața de 8322 mp teren arabil (3192 mp intravilan + 5130 mp extravilan), situat în **Sat Poienari, Comuna Poienari, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 50407/Poienari**, având **numar cadastral 50407**,

8. **798,75 Lei** pentru imobilul suprafața de 3630 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Poienari, Tarla Dumbrava, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 52854/Poienari (fost CF nr. 50402)**, având **numar cadastral 52854**,

9. **880,50 Lei** pentru imobilul suprafața de 4000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Poienari, Tarla Ariton, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 50401/Poienari**, având **numar cadastral 50401**,

10. **6.164,25 Lei** pentru imobilul suprafața de 9992 mp teren arabil, gasita la masuratori 9814 mp (2119 mp intravilan + 7695 mp extravilan, Tarla Capatana), situat în **Sat Poienari, Comuna Poienari, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 50399/Poienari**, având **numar cadastral 50399**,

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare pentru fiecare imobil în parte, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat și modificat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani"**.

Prezenta publicație de vânzare conține două pagini.

Executor judecătoresc  
AZOITEI Neculai

