

Dosar de executare silită nr. 419/2015

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 419/22.03.2023

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 21.04.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul **Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman din București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, B-dul 1864 nr. 63, sector 6, identificat cu nr. cadastral 205247, întabulat în Cartea Funciară nr. 205247 a Sectorului 6 București, compus din teren intravilan în suprafață de 509 m.p. (din acte) și 562,80 m.p. (măsurată) și construcție edificată pe acesta – locuință unifamilială în suprafață construită desfășurată de 1.159,13 m.p., având regim de înălțime S+P+1E+M, din care subsol în suprafață construită de 273,71 m.p., suprafață totală de 196,65 m.p., suprafață utilă de 149,42 m.p. compus din: garaj, camera, baie, casa scarii, hol, lobby, 2 camere, debara, centrala termica, parter în suprafață construită de 295,14 m.p., suprafață totală de 260,10 lei și suprafață utilă de 190,03 m.p. compus din: living, bucatarie, 2 bai, casa scarii, 2 holuri, vestibule, sufragerie, 2 vestibuluri, sera, 2 dormitoare, 2 dressing, antreu, etaj în suprafață construită de 295,14 m.p., suprafață totală de 212,05 m.p. și suprafață utilă de 191,31 m.p. compus din living, bucatarie, 2 bai, casa scarii, 2 holuri, vestibule, sufragerie, 2 dormitoare, 2 dressing, mansardă în suprafață construită de 295,14 m.p., suprafață totală de 197,54 lei și suprafață utilă de 175,28 m.p. compus din 4 dormitoare, living, dressing, 2 bai, casa scarii hol, identificat cu nr. cadastral 205247- C1.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului BERNA THEODOR, domiciliat în București, B-dul Anul 1864 nr. 63, sector 6 și cu domiciliul ales în comuna Balotești str. Unității nr. 84, jud. Ilfov, în calitate de garant ipotecar.

Imobilul este descris și identificat conform anexelor I și II, care fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

**Licitația începe de la pretul de 1.739.076 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă rep.**

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulate de creditorul BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/608/ 19.02.199, C.U.I. RO361579 cu sediul în București, str. Biharia nr. 67-77, sector 1, în contradictoriu cu debitorii:
  1. BERNA THEODOR, domiciliat în București, B-dul Anul 1864 nr. 63, sector 6 și cu domiciliul ales în comuna Balotești str. Unității nr. 84, jud. Ilfov, în calitate de garant ipotecar;
  2. TERAX CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în București, str. Dâmbovița nr. 59-61, sector 6, nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J40/11467/2004, C.U.I.16604224 prin lichidator judiciar TĂNASĂ ȘI ASOCIAȚII SPRL, cu sediul în București Sectorul 3, Bd. Unirii, Nr. 78, Bloc J2, Scara 2, Etaj 5, Ap. 47
- Titlul executoriu reprezentat de titlul executoriu reprezentat de contractul de credit nr. 44 din data de 18.03.2011 împreună cu actul adițional nr. 1 din data de 24.03.2011, actul adițional nr. 2 din data de 01.04.2011, actul adițional nr. 3 din data de 05.05.2011, actul adițional nr. 4 din data de 04.07.2011, actul adițional nr. 5 din data de 19.07.2011, actul adițional nr. 6 din data de 31.08.2011, actul adițional nr. 7 din data de 23.09.2011, actul adițional nr. 8 din data de 18.10.2011, actul adițional nr. 9 din data de 28.10.2011, actul adițional nr. 10 din data de 15.12.2011, actul adițional nr. 11 din data de 13.01.2012, actul adițional nr. 12 din data de 30.01.2012, actul adițional nr. 13 din data de 10.02.2012, actul adițional nr. 14 din data de 13.02.2012, actul adițional nr. 15 din data de 15.02.2012, actul adițional nr. 16 din data de 24.02.2012, actul adițional nr. 17 din data de 29.02.2012, actul adițional nr. 18 din data de 15.03.2012, actul adițional nr. 19 din data de 26.03.2012, actul adițional nr. 20 din data de 10.04.2012, actul adițional nr. 21 din data de 24.04.2012, actul adițional nr. 22 din data de 25.02.2012, actul adițional nr. 23 din data de 06.06.2012, actul adițional nr. 24 din data de 18.06.2012, actul adițional nr. 25 din data de 22.06.2012, actul adițional nr. 26 din data de 02.07.2012, actul adițional nr. 27 din data de 13.07.2012, actul adițional nr. 28 din data de 23.06.2012, actul adițional nr. 29 din data de 10.08.2012, actul adițional nr. 30 din data de 10.08.2012, actul adițional nr. 31 din data de 10.09.2012, actul adițional nr. 32 din data de 26.10.2012, actul adițional nr. 33 din data de 12.12.2012, actul adițional nr. 34 din data de 22.02.2013, actul adițional nr. 35 din data de 22.05.2013, actul adițional nr. 36 din data de 07.08.2013, actul adițional nr. 37 din data de 31.10.2013, actul adițional nr. 38 din data de 16.12.2013, investit cu formulă executorie încheierea pronunțată în data de 25.03.2015 de către Judecătoria Sectorului 1 București în dosarul nr. 30436/299/2015;
- contractul de ipotecă autentificat prin încheierea nr. 156 din data de 18 martie 2011 la BNP Ioana Băsescu,
- contractul de ipotecă autentificat prin încheierea nr. 1900 din data de 12.09.2013 la Birou Notarial „Nedelcu și Asociații” împreună cu actul adițional nr. 1 din data de 29.01.2014 autentificat prin încheierea nr. 151

din data de 29.01.2014 la Societatea Profesională Notarială „Nedelcu și Asociații”,

- contractul de ipotecă imobiliară autentificat prin încheierea nr. 1837 din data de 30.09.2013 la Birou Notarial „Nedelcu și Asociații” împreună cu actul adițional nr. 1 din data de 30.01.2014 autentificat prin încheierea nr. 162 din data de 30.01.2014 la Birou Notarial „Nedelcu și Asociații”;
- contractul de ipotecă mobilă asupra conturilor bancare nr. 44/TRX/10.08.2012 împreună cu actul adițional nr. 1 din data de 07.08.2013,
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 25 mai 2015 prin care a fost încuviințată executarea silită și au fost stabilite cheltuielile de executare

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul S.P.E.J. DOBRA & CĂLIMAN în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Libra Internet Bank S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN în contul deschis la Libra Internet Bank S.A, cod IBAN RO88BREL0002002015650101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 10 pagini, a fost emisa în 32 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,
  - **creditorului urmaritor BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/608/ 19.02.199, C.U.I. RO361579 cu sediul în București Sectorul 1, B-dul ION MIHALACHE, Nr. 1-7,
  - **debitorului, proprietar al imobilului urmarit, BERNA THEODOR**, domiciliat în București, B-dul Anul 1864 nr. 63, sector 6 și cu **domiciliul ales în comuna Balotești str. Unității nr. 84, jud. Ilfov, în calitate de garant ipotecar,**
  - **debitorului principal al raportului obligational, TEHNOLOGICA RADION SRL**, J40/13360/1993, CUI 4022079, cu sediul în Aleea GHIRLANDEI, Nr. 16, Bloc N5, Scara 1, Etaj 1, Apartament 5, **prin administrator judiciar MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI (FOSTA SMDA INSOLVENCY SPRL), cu sediul în București Sectorul 1, Strada PETÖFI ȘANDOR, Nr. 4 și administrator judiciar GENERAL GROUP EXPERT SPRL, cu sediul București Sectorul 2, Șos. Mihai Bravu, Nr. 107-119, Bloc E1, Scara 4, Etaj 2, Ap. 107,**
  - **debitorului TERAX CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în București, str. Dâmbovița nr. 59-61, sector 6, nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J40/11467/2004, C.U.I.16604224 prin lichidator judiciar TĂNASĂ ȘI ASOCIAȚII SPRL, cu sediul în București Sectorul 3, Bd. Unirii, Nr. 78, Bloc J2, Scara 2, Etaj 5, Ap. 47
  - **BANCA TRANSILVANIA, J12/4155/1993, CUI RO 5022670, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, cu sediul social în Cluj Napoca, str. G. Baritiu nr. 1, județul Cluj, nr. de ordine în Registrul Comerțului J12/2140/2016, CUI 32011970 **și cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la punctul de lucru din Bucuresti,**

Șoseaua Ion Ionescu de la Brad nr. 1A, cladirea Baneasa Airport Tower, et. 6, sector 1

- **debitorului principal al raportului obligational principal TELOXIM CON SRL**, J40/6006/2001, 13986405 cu sediul în București Sectorul 6, Calea PLEVNEI, Nr. 139, Etaj 3 societate în insolvență, prin lichidator judiciar EUROSMART FILIALA PRAHOVA SPRL (FOSTA CITR FILIALA PRAHOVA SPRL), cu sediul în București Sectorul 1, Strada MR. GHEORGHE ȘONȚU, Nr. 6, Etaj parter și în Sat Filipeștii de Pădure, Comuna Filipeștii de Pădure, Str. GĂRII, Nr. 711, Etaj P, Judet Prahova
- **titularului de sarcini ELIS PAVAJE S.R.L.** cu punct de lucru DN 72 nr. 26B, sat Stoenesti, com. Aricestii Rahtivani, 107028, jud. Prahova și în jud. Alba, loc. Petrești, str. Zorilor, nr.1
- **titularului de sarcini BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI** cu sediul în București, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, Sector 1.
- **titularului de sarcini BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, nr. de ordine in Registrul Comertului J40/608/ 19.02.199, C.U.I. RO361579 cu sediul în București, str. Bd.Ion MIhalache nr. 1-7, sector 1;
- **titularului de sarcini BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., SUCURSALA MILITARI** cu sediul în București, Bulevardul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, sector 6;
- **părții civile D.G.R.F.P. PLOIEȘTI – A.J.F.P. PRAHOVA** cu sediul în Ploiești, str. Aurel Vlaicu nr. 22, județ Prahova;
- **titularului de sarcini D.G.R.F.P BUCUREȘTI- ADMINISTRAȚIA SECTOR 6 A FINANȚELOR PUBLICE** cu sediul în București, Str. Popa Tatu, nr.7, sector 1;
- **titularului de sarcini PARCHETUL DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PLOIEȘTI** cu sediul în Ploiesti, Str. Buna Vestire nr. 1 A, județ Prahova,
- **MINISTERUL PUBLIC – PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI referitor la dosarul penal 3328/P/2013–** cu sediul în București, Str. Scaune nr.1-3 Sector 3,
- **titularului de sarcini MINISTERUL PUBLIC - PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE**, cu sediul în București, Bulevardul Libertății nr. 12, sector 5;
- **titularului de sarcini PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA SECTORULUI 4 referitor la dosarul penal 3328/P/2013** cu sediul în București, Str. Traian nr.93-95 Sector 3
- un exemplar va fi comunicat **BANCA TRANSILVANIA**, CUI RO 5022670, cu sediul în Cluj Napoca, str. G. Baritiu nr. 8, județul Cluj
- un exemplar va fi comunicat **B.E.J.A AEQUITAS**, cu sediul în Bucuresti, Bd. Unirii nr. 69, Bl.G2b, Tronson 1, Parter si Mezanin, Sector 3
- organului fiscal local, **Administrația Finanțelor Publice Sector 6** cu sediul în București, Str. Popa Tatu, nr.7, sector 1;

**III.** cate un exemplare se va afisa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedura civila,

- la Judecătoria Sectorului 6 Bucuresti,

- la Primăria Sectorului 6 Bucuresti,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului;

**IV.** pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. (4) Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet [www.executare.ro](http://www.executare.ro) a S.P.E.J. DOBRA & CĂLIMAN,

Executor Judecătoresc,  
*Dobra Narcis Constantin*

Red. M.C

**ANEXA I**



**Caracteristici**

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	44.439798N	Tip drum acces:	Drum public
	26.008947E	Nr. fronturi:	2
Suprafața teren:	561,80 m <sup>2</sup> (doc cad)	Deschidere totală:	25,03 ml (bd. Anul 1864)
Destinație teren:	Intravilan, Curti/construcții	Adâncime totală:	23,04 m (str Prosperității)
Suprafața construită:	295,14 m <sup>2</sup> (la sol)	Formă teren:	trapezoidală
Suprafața utilă:	706,04 m <sup>2</sup>	Înclinație:	Plan
Regim înalt:	S+P+1E+M	Pericole:	-
Acces:	bun, cca 1 km până la metrou	Întabulare/cadastru:	255?
Coefficienti Urb. Prob	-	Carte Funciară:	10247

Data evaluării: **01.10.2015**

• **LOCALIZARE:** Imobilul Subiect este situat în partea de Vest a Municipiului București, în cartierul Militari – zona Apusului. **PUNCTE DE REPER** (linii pietonale) : în partea de Est, la circa 160 ml – str. Mărgelelor, în partea de Nord, la circa 200 ml – Mănăstirea „Adormirea Maicii Domnului”, iar în partea de Sud, la circa 800 ml – bd. Iuliu Maniu.

• **ZONA:** este mixtă, predominant rezidențială, cu case și vile de o calitate medie sau superioară, precum și cu spații de birouri, sau prestări servicii. **ACCESUL** se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate, iar traficul auto este unul redus, sau ridicat în arterele principale. Zona este deservită bine cu mijloace de transport în comun (autobuze), la nivelul str. Apusului, sau bd. Iuliu Maniu, iar cea mai apropiată stație de metrou se află la o distanță de aproximativ 1 km spre Nord, prin stația „Păcii”.

• **UTILITĂȚI** existente: electricitate (AC), gaze (CT), apă și canalizare.

Proprietar persoană: fizică.

Link extern cu mai multe detalii și termeni de vânzare: <http://www.executaresilita.ro/> - Dosar 419/2015



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 205247 Bucuresti Sectorul 6



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5549  
Nr. cadastral vechi:2553

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Anul 1864, Nr. 63, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	205247	Din acte: 509 Masurata: 562	Descriere: TEREN CU VECINATATI: N- STR. PROSPERITATII S- ANDREI AURELIA - NICU VASILE E- VOICU ION V- BD. ANUL 1864 S DIN ACTE 511,75 MP.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	205247-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Anul 1864, Nr. 63, Jud. Bucuresti	CONSTRUCTIE S+P+1E+M: SUBSOL COMPUS DIN: GARAJ, CAMERA, BAIE, CASA SCARII, HOL, LOBBY, 2 CAMERE, DEBARA, CENTRALA TERMICA. PARTER COMPUS DIN: LIVING, BUCATARIE, 2 BAI, CASA SCARII, 2 HOLURI, VESTIBUL, SUFRAGERIE, 2 VESTIBULURI, SERA, 2 DORMITOARE, 2 DRESSING, ANTREU. ETAJ COMPUS DIN: LIVING, BUCATARIE, 2 BAI, CASA SCARII, 2 HOLURI, VESTIBUL, SUFRAGERIE, 2 DORMITOARE, 2 DRESSING. MANSARDA- 4 DORMITOARE, LIVING, DRESSING, 2 BAI, CASA SCARII, HOL.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12334 / 02/06/2005</b>		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1233, din 31/05/2005 emis de BNP DUMITRU DIACONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) BERNA THEODOR	A1, A1.1
<b>31580 / 05/09/2013</b>		
Act Notarial nr. 1837, din 30/08/2013 emis de BNP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in conformitate cu disp. art.23 pct. B. lit. h din Legea nr.7/1996 republicata. 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:361579	A1, A1.1
<b>9665 / 21/02/2017</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6982, din 15/09/2016 emis de JUDECATORIA SECTOR 6 BUCUREȘTI;		
B3	In baza adresei data in dosarul nr. 4637/303/2009 la data de 14.11.2016 de Judecatoria Sector 6 Bucuresti, se noteaza dispozitivul Sentintei Civile nr. 6982/15.09.2016 pronuntata in sedinta publica de la data de 15.09.2016 in dosarul nr. 4637/303/2009, prin care instanta hotaraste : dispune granituiria terenurilor situate in Bucuresti, Strada Prosperitatii nr. 13 B, si Bucuresti, Bd Anul 1864 nr. 63, Sector 6. Obliga paratul Berna Theodor sa lase in deplina proprietate si posesie reclamantului terenul in suprafata de 100,25 mp, delimitat de punctele 11,22,21 si 12 de pe schita anexa a raportului de expertiza	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B3 si sa-si retraga gardul conform liniei de hotar.	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>24287 / 21/10/2005</b>		
Contract De Ipoteca nr. 2114, din 20/10/2005 emis de BNP DUMITRU DIACONESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3903314 RONGARANTÂND SCRISOAREA DE GARANTIE DE BUNA EXECUTIE NR. 1315/20.10.2005 SI CONTR. DE ANGAJAMENT NR. 1315/20.10.2005 SI NOTAREA INTERDICTIEI DE ÎNSTRAINARE SI GREVARE. 1) BRD- GSG SA- SUC. MILITARI	A1, A1.1
<b>748152 / 14/03/2007</b>		
Contract De Ipoteca nr. 531, din 08/03/2007 emis de BNP FLOAREA SARBU (INCHEIERE RECTIFICARE nr. 1362/12.03.2007 emis de BNP FLOAREA SARBU);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3903314 RON+ dobanzi aferente conf actului aditioal nr 1 / la contr. de nagajament nr 1315 /2005 si notare interdictie de instrainare si grevare 1) BRD GSG SUC MILITARI	A1, A1.1
<b>457630 / 29/10/2008</b>		
Contract Ipoteca nr. 3615, din 28/10/2008 emis de BNP NEDELUCU CRISAN TRAIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EURprecum si plata dobanzilor aferente,a cheltuielilor,penalitatilor,comisioanelor si a tuturor celorlalte obligatii care deriva sau pot deriva din actul aditional 1/03.10.2008 la contractul cadru 56/12.03.2008 si acte aditionale ulterioare + notare interdictie de instrainare,grevare,dezmembreare, demolare. 1) BRD GSG S.A PRIN SUCURSALA MILITARI	A1, A1.1
<b>187086 / 17/04/2009</b>		
Contract Ipoteca nr. 913, din 15/04/2009 emis de BNP NEDELUCU CRISAN TRAIAN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000000 EUR,precum si plata dobanzilor aferente,a cheltuielilor,penalitatilor,comisioanelor si a tuturor celorlalte obligatii care deriva sau pot deriva din contractul de credit 56/12.03.2008 si actele aditionale ulterioare + notare interdictie de instrainare,grevare,dezmembreare,demolare. 1) BRD GSG S.A	A1, A1.1
<b>183605 / 21/03/2011</b>		
Contract Ipoteca nr. 156, din 18/03/2011 emis de BNP IOANA BASESCU;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37000 EURconform contractului de credit nr. 44/18.03.2011 si a orcaror acte aditionale subsecvente, reprezentand majorarea creditului in valoare de 30.000.000 Eur acordat in baza contractului de credit nr. 56/12.03.2008 si actele aditionale ulterioare cu suma de 7.000.000 Eur, cu notarea interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembreare, alipire, demolare, alipire, restructurare, amenajare si construire. 1) BRD GAG SA SUCURSALA MLITARI, CIF:1	A1, A1.1
<b>31580 / 05/09/2013</b>		
Act Notarial nr. 1837, din 30/08/2013 emis de BNP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29300000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:361579	A1, A1.1
<b>4182 / 07/02/2014</b>		
Act Notarial nr. 162, din 30/01/2014 emis de NP Nedelcu Crisan Traian;		
C7	se noteaza Actul aditional nr. 1 la contractul de garantie reala imobiliara nr. 1837/30.08.2013 emis de NP Nedelcu Crisan Traian, privind conversia valutara a sumei, pentru garantarea careia s-au inscris dreptul de ipoteka si interdictiile sub C6 si B2, din "29.300.000 Euro" in "130.537.360 Ron" 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1
<b>35717 / 22/08/2014</b>		
Ordonanta nr. 193/P/2014, din 21/08/2014 emis de MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI;		
C8	se noteaza sechestrul pentru recuperarea sumei de 256.306.322 LEI ,	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 5

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	in conformitate cu disp. art.902, alin.(17) c.civ. 1) MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI	
<b>19974 / 23/04/2015</b>		
Act Administrativ nr. DOSAR DE EXECUTARE NR 1377/2014, din 20/04/2015 emis de BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI;		
C9	In baza art. 821 alin 1 din Codul de Procedura Civila, se noteaza urmarirea silita imobiliara cu privire la imobilul de la A.1, la cererea creditorului SC ELIS PAVAJE SRL, pentru suma de 255.573,88 LEI+52.165,21 Lei, privind pe debitorul BERNA THEODOR.	A1, A1.1
<b>29267 / 09/06/2015</b>		
Act Administrativ nr. Dosar de executare silita nr. 419/2015, din 25/05/2015 emis de SCPEJ Dobra, Cosoreanu si Asociatii;		
C10	in baza art. 821 alin. 1 din Codul de Procedura Civila, se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 102.825.307,17 LEI, din care 101.551.682,31 LEI reprezinta creanta si 1.273.624,86 LEI reprezinta cheltuieli de executare, pornita ca urmare a cererii de executare silita formulata de SCPEJ Dobra, Cosoreanu si Asociatii, privind pe creditorul BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA si pe debitorul BERNA THEODOR	A1, A1.1
<b>63002 / 31/10/2016</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 15615/303/2014, din 14/10/1014 emis de Judecatoria sector 6;		
C12	in baza art. 821 alin. 1 din Codul de Procedura Civila, se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma 17437674,82 LEI si cheltuieli de executare, pornita ca urmare a cererii de executare silita formulata de SCPEJ Dobra, Cosoreanu si Asociatii, privind pe creditorul BANCA TRANSILVANIA SA si pe debitorul BERNA THEODOR	A1, A1.1
<b>19626 / 31/03/2017</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7740/303/2015, din 24/03/2015 emis de JUD SECT 6;		
C14	In baza art. 821 alin. 1 din Codul de Procedura Civila, se noteaza urmarirea silita in dosarul 1377/2014 cu privire la imobilul inscris in prezenta CF, la cererea creditorului S.C.Elis Pavaje S.R.L. , pentru suma de 255573,88 lei reprezentand debit + 52082,70 lei reprezentand cheltuieli de executare silita (tva inclus) cu privire la debitorul BERNA THEODOR 1) S.C. ELIS PAVAJE S.R.L.	A1, A1.1
<b>46804 / 13/07/2017</b>		
Act Administrativ nr. 1013474/CIV/OE, din 05/07/2017 emis de MAI PS4 3328/P/2013;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1800000 LEIreprezentand sechestrul penal 1) MAI PS4 3328/P/2013	A1, A1.1
<b>47335 / 17/07/2017</b>		
Ordonanta nr. 3328/P/2013, din 14/06/2017 emis de MINISTERUL PUBLIC - PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1472365.9 LEIsechestrul asigurator 1) MINISTERUL PUBLIC - PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI	A1, A1.1
<b>64076 / 17/06/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 319/303/2021, din 20/01/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6; Act Administrativ nr. 4925, din 15/06/2021 emis de beja aequitas;		
C19	Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului in dosarul de executare 4925/2020 - BEJ ANA VASILE-BOGDAN debitor fiind BERNA THEODOR, in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA pentru suma de 3047754,91 RON, reprezentand debit, precum si pentru suma de 60171,84 LEI, reprezentand cheltuieli de executare	A1, A1.1