



Dosar nr.787/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(2)
Nr. 787/2016 din 05 februarie 2025

Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3,Et. P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **04 martie 2025, orele 13:30**, va avea loc la sediul **SCPEJ PLĂCINTĂ** din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în com. Valea Marului, sat. Mandrești nr. 27, T 41, P 472, jud. Galați, constituit din teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafața de 1046 mp, pe care se află construcții de locuințe în suprafața de 50 mp și construcții anexa în suprafața de 63 mp, imobil înscris în CF nr. 230 com. Valea Marului, având nr. cadastral 230, proprietatea **PIRLICA ALEXANDRU** în cota de 18/48, prețul de pornire al licitației publice este de **16800 lei**, reprezentând 75% din prețul de evaluare al imobilului, conform raportului de evaluare întocmit de evaluatorul **RADU V. STEFANUT - EVALUATOR AUTORIZAT, CU SEDIUL ÎN MUN. BRAILA, STR. ROSIORILOR, NR. 39, BL. C3, JUD. BRAILA, AVÂND LEGITIMATIA NR. 18568**, cu precizarea că dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la acest termen, dacă există cel puțin 2 licitatori, bunul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se poate face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere a licitației având în vedere că **debitorul PIRLICA ALEXANDRU, domiciliat în com. Cudalbi, sat. Cudalbi, str. Cezar Avramescu nr. 15, jud. Galați, datorează creditoarei SC KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA, CUI 31146473 cu sediul în Municipiul București, Str. Bld. Decebal nr. 25-29, Turnul Clădirea Olympia, et. 7 (nivel8), Sector 3, prin avocat SCP BALAN, BURCIU ȘI ASOCIAȚII, suma de 24862,85 lei**, reprezentând: **-22111,92 lei creanța datorată creditorului**

-2750.93lei, reprezentând cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 4294889 din data de 16.02.2009, emis de BRD Groupe Societe Generale S.A.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluatorul **RADU V. STEFANUT - EVALUATOR AUTORIZAT, CU SEDIUL ÎN MUN. BRAILA, STR. ROSIORILOR, NR. 39, BL. C3, JUD. BRAILA, AVÂND LEGITIMATIA NR. 18568**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 05.02.2025, la sediul SCPEJ PLACINTA, al Primăriei Com. Valea Marului, Jud. Galați, ANAF Galați, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tecuci, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet **www.unejr.ro**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRELO002000978270101**, deschis la Libra Internet Bank la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până a termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **1680 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagină.

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA