



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 6050/2022

**PUBLIcaȚIE DE VĂnzARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 05.02.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătorec, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 04.03.2025, orele 13:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea POGOR NICOLAE, cu domiciliul în Comuna Siliștea, Sat. Silistea, Str. Principala, nr.67, județul Brăila, cotă 1/12 teren intravilan in suprafata totala de 1022 mp, constituit din teren categoria de folosinta arabil in suprafata de 305 mp si teren categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 717 mp, proprietatea Pogor Nicolae in cota de 1/6, pe care se afla constructii de locuinte in suprafata de 64 mp si constructii anexa in suprafata de 55 mp, proprietatea Pogor Nicolae in cota de 1/12, situat în Siliștea, sat. Silistea, str. Pricipala nr. 23, T. 8, P. 271, 272, Brăila, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 77015, înscris în cartea funciară numărul 77015 a localității Siliștea, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 04.05.2023: teren intravilan in suprafata totala de 1022 mp, constituit din teren categoria de folosinta arabil in suprafata de 305 mp si teren categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 717 mp, proprietatea Pogor Nicolae in cota de 1/6, pe care se afla constructii de locuinte in suprafata de 64 mp si constructii anexa in suprafata de 55 mp, proprietatea Pogor Nicolae in cota de 1/12 situat în Siliștea, sat. Silistea, str. Pricipala nr. 23, T. 8, P. 271, 272, Brăila, având număr cadastral/topografic 77015, înscris în cartea funciară numărul 77015 a localității Siliștea, jud. Brăila, la cererea creditor urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural la KRUK ROMANIA SRL, în Municipiul Târgoviște, Str. Bld. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 201555 din data de 16.06.2021, emis de BT DIRECT IFN SA** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BT DIRECT IFN SA (institutie financiara nebankara) - având valoarea de 24374,10 LEI, notată sub numărul 19551 la data de 16.03.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 9.951,31 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (13.268,41 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 25687/06.08.2024 realizat de expertul EAST BRIDGE SRL, PRIN REPREZENTANT MIHAI DUMITRESCU . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brăila, la sediul Primăriei Siliștea și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a

licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 05.02.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL

2. **POGOR NICOLAE**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Siliștea

BT DIRECT IFN SA (institutie financiara nebancara)

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Brăila

3. sediul Primăriei Siliștea

4. locul situării bunului imobil, respectiv Siliștea, sat. Silistea, str. Pricipala nr. 23, T. 8, P. 271, 272, Brăila

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
<https://www.unejr.ro/>



Executor judecătoresc,
PLACINTĂ Adina Maria