



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 2328/T/2024

AFISATA AZI, 05.02.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan, executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 14.02.2025, orele 10:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Iasi - 700555, Str. Titu Maiorescu , nr. 3, Judetul Iasi, compus din TEREN IMPREJMUIT IN SUPRAFATA DE 227 SUPRAFATA DIN ACT 474,60 MP, PE CARE SE AFLA C1 CONSTRUITA LA SOL DE 126 MP, DESFASURATA 126 MP,, EDIFICATA ANTERIOR ANUL 2001 SD 126,00 MP, SC 125,95 MP CU S.U. DE 93,39 MP+5,79 MP VERANDA + COTA DE 1/4 DIN CF 137651 IN SUPRAFATA DE 82 MP (81,99 MP) , in scris in C.F. nr. 170083 - Iasi, nr. cadastral 170083, 170083-C1 , imobil evaluat la pretul de 1.129.000,00 Lei, proprietatea Partene Vlad Catalin, , pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de contract de vanzare-cumparare cu Incheierea de Autentificare nr. 442/08.03.2019 de la S.P.N. Maximovici Georgeta, Andriescu Raluca si Balan Mariana-Otilia, datorat creditorului ZEGAN Roxana, cu domiciliul in , Canada, Quebec, 105-700 Alain, G1X4Y6, cu domiciliul procedural ales la Cabinet Avocat Fiuciuc Adrian, cu sediul in Iasi, str. Pantelimon, nr. 23A, de catre debitorul PARTENE Vlad Catalin cu domiciliul in Iasi - 700555, Str. Titu Maiorescu , nr. 3, Judetul Iasi la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 1.129.000,00 Lei.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi, al S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: T.B.

