



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 1340/2021

Data: 07.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Din data de 07.02.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostinta generala ca in ziua de **05.03.2025, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vanzarea la licitație publica a **cotei parti de 1/1 din IMOBILUL situat in Valu lui Traian - 907300, Str. Bisericii nr. 14, lot 1, Judetul Constanta** inscris in CF 125735 Valu lui Traian (imobil inscris in CF sporadic 106510), nr. cadastral 125735, 125735-C1, compus din „teren in suprafata de 225 mp, imprejmuit si constructia C1 - locuinta P+M in suprafata de 66 mp”, proprietatea debitoare **UDROIU DONATELLA GIUSEPPINA, la suma de 76.600,00 EUR (adica suma de 381.200,00 Lei, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9765 Lei)**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitoare **UDROIU DONATELLA GIUSEPPINA**, cu domiciliul in Valu lui Traian - 907300, Str. Bisericii nr. 14, Judetul Constanta, care datoreaza creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social in The Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, suma de **24.468,46 Lei reprezentand debit principal**, conform titlului executoriu constand in **Contract de credit nr. 20202004409 din data de 06.03.2020**, precum si cheltuieli de executare silita.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare, dreptul de proprietatea unei cote de 1/1 apartinand debitoare **UDROIU DONATELLA GIUSEPPINA**.

Somatia emisa de catre **BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA** in dosarul de executare nr. 1340/2021 in favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**.

Somatia emisa de catre **BEJ CRISTEA NICOLAE** in dosarul de executare nr. 173/CN/2014 in favoarea creditoarei **SC EOS KSI ROMANIA S.R.L.**

Somatia emisa de catre **BEJ VLAD IRINEL** in dosarul de executare nr. 1207/2015 in favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**.

Somatia emisa de catre **BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL** in dosarul de executare nr. 564/G/2023 in favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert autorizat **S.C. PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L.**, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 07.02.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Valu Lui Traian, la locul unde se afla imobilul, la **ANAF CONSTANTA** si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda. Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

ziarul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA**

