



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

HAJA IOANA MIHAELA

Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40

CIF: RO50945477

e-mail: ioana.haja@executaresilita-bucuresti.ro si office.@executaresilita-bucuresti.ro

Dosar 475/2024

Data 04.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

PRIMUL TERMEN

Subsemnata HAJA IOANA MIHAELA, executor judecătoresc în cadrul B.E.J. HAJA IOANA MIHAELA, din circumscripția Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, cu sediul în Bucuresti, Piata Alba Iulia, nr. 3, bl. I-2, scara A, et. 2, ap. 10, sector 3;

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința publică că, **în ziua de 28.02.2025, orele 11:00** va avea loc la sediul B.E.J. din Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, vânzarea la licitație publică a bunului imobil :

- *teren intravilan, in suprafata de 453 mp, situat in Bucuresti, str. Coriolan Caius Marcius, nr. 39, sector 5, inscris in cartea funciara nr. 207497 a OCPI Sector 5, avand numar cadastral 207497,*

proprietatea **debitorului urmarit MUSATESCU ANDRA OANA**, cu domiciliul în Municipiul București, str. Drumul Taberei, nr. 71, bl. TD42, et. 4, ap. 28, care datoreaza **creditorului** urmaritor **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC TD42**, cu sediul în Municipiul București, DRM. TABEREI, nr.71, BL. TD24, sc. 1, ap. 57, Sector 6, **suma de 8.932,19 Lei reprezentand diferenta ramasa de recuperat din cote de intretinere aferente perioadei iulie 2021- mai 2023, fond de reparatii, penalitati si onorariul de avocat, conform titlului executoriu** Sentința civilă nr. 4312 din data de 16.06.2023 pronuntata de Judecatoria Sectorului 6 in dosarul 127/302/2023 si Sentinta civila nr. 744 din data de 02.02.2024, pronuntata de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti- Sectia Civila in dosarul 13466/303/2023.

ANAF Sector 6 detine impotriva debitoarei o ipoteca legala in valoare de 1.223.629,77 lei (ramasa din totalul de 1.580.840 lei), pentru recuperarea careia a formulat o cerere de interventie in dosarul de executare in temeiul titlurilor executorii nr. 408060000258814/22.01.2008,/titlul executoriu nr. 40806000025887922.01.2008,/ titlul executoriu nr. 408060000902625/18.07.2008,/ titlul executoriu nr. 408060005822841/22.01.2009,/ titlul executoriu nr. 408060005974840/28.01.2009,/ titlul executoriu nr. 408060008254332/06.05.2009,/titlul executoriu nr. 408060008254333/06.05.2009,/ titlul executoriu nr. 408060008901326/22.06.2009,/titlul executoriu nr. 408060009979211/28.09.2009,/ titlul executoriu nr. 408060010428989/08.02.2010,/titlul executoriu nr. 408060010736932/19.05.2010,/ titlul executoriu nr.408060010969257/24.08.2010,/ titlul executoriu nr. 408060011051119/21.09.2010,/ titlul executoriu nr.408060011617845/11.04.2011,/titlul executoriu nr.408060012169048/17.10.2011,/titlul executoriu nr. 408060012473109/10.02.2012,/titlul executoriu nr.408060013036906/02.08.2012,/titlul executoriu nr. 408060013362153/22.10.2012,/ titlul executoriu nr. 408060013709665/16.01.2013,/ titlul executoriu nr. 408060015936123/17.07.2013,/titlul executoriu nr. 408060018583072/08.02.2014,/ titlul executoriu nr.408060019700577/28.04.2014,/ titlul executoriu nr. 408060020222987/19.06.2014,/ titlul executoriu nr. 408060020445257/15.07.2014,/titlul executoriu nr. 408060020939523/06.11.2014,/ titlul executoriu nr. 408060024036270/20.07.2015,/ titlul executoriu nr. 408060024579488/05.10.2015/ titlul executoriu nr. 408060026192332/05.02.2016,/titlul executoriu nr. 408060030112040/1.07.2016,/ titlul executoriu nr. 408060030869444/04.10.2016,/ titlul executoriu nr. 408060031841442/26.01.2017,titlul executoriu nr. 408060033100169/08.05.2017,/ titlul executoriu nr. 408060036489169/03.05.2018,titlul executoriu nr. 408060039016844/27.12.2018,/ titlul executoriu nr. 408060040147173/03.06.2019,titlul executoriu nr. 408060040371976/05.09.2019,/ titlul executoriu nr. 408060046204508/04.10.2022,titlul executoriu nr. 408060047405522/14.07.2023,titlul executoriu nr. 408060048378863/15.05.2024



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
HAJA IOANA MIHAELA

București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40

CIF: RO50945477

e-mail: ioana.haja@executaresilita-bucuresti.ro si office.@executaresilita-bucuresti.ro

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. **207497** a OCPI Sector 5, următoarele sarcini:

- **Ipoteca legala** în 29.05.20217, în favoarea **ANAF Sector 5** în dosarul 2575/2009, în valoarea de 1.487.968 ron
- **Somatie imobiliara** emisa în ds 475/2024, pentru suma de 9.170,19 lei., notata în 13.11.2024, în favoarea creditorului Asociației de Proprietari bl. TD42.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul SCORTESCU MIHAI, din cadrul societății DCF EVALUARI SRL SRL, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prețul de pornire al licitației este de 1.636.973 lei

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în cont **RO58BREL0002004818150100**, deschis **la Libra Bank Agentia Berceni**, cont de consemnări la dispoziția BEJ HAJA IOANA MIHAELA

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și în ziarul Romania Libera.

Publicatia de vanzare se va afisa potrivit dispozitiilor art 839 alind. 3 Cod Proc. Civila, la:

- Sediul organului de executare silita – Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, et. 2, ap.10, sector 3;
- Sediul instantei de executare – Judecatoria sectorului 6 – Strada Știrbei Vodă 115, București 010109
- Sediul primariei sectorului 5- Strada Fabrica de Chibrituri 9-11, București, Sector 5
- Locul situarii imobilului – Bucuresti, str. Coriolan Caius Marcius, nr. 39, sector 5

Publicatia de vanzare se va comunica potrivit dispozitiilor 840 Cod Proc Civila, la:

- Domiciliu debitorului MUSATESCU ANDRA OANA - Sector 6, Drumul Taberei, nr. 71 bl. TD42, sc. 1 et. 4 ap. 28, București
- Sediul organelor fiscale locale –DITL SECTOR 5- Str. Mihail Sebastian nr. 23, bl. S13, Sector 5
- Sediul creditorului urmaritor Asociația de Proprietari bl. TD42.- București, DRM. TABEREI, nr.71, BL. TD24, sc. 1, ap. 57, Sector 6
- Sediul creditorului intervenient ANAF-Administratia sectorului 6- Str. Popa Tatu, nr.7, sector 1



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
HAJA IOANA MIHAELA

Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.12, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40
CIF: RO50945477

e-mail: ioana.haja@executaresilita-bucuresti.ro si office@executaresilita-bucuresti.ro

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ.
in 9 exemplare și afișată la data de 04.02.2025 la sediul B.E.J. HAJA IOANA MIHAELA

Executor judecătoresc,
HAIJA IOANA MIHAELA



