



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC CERBULESCU CONSTANTIN

Sediu: DROBETA TURNU SEVERIN, Str.Independentei, nr. 1,

CIF: RO 20260498

Tel/Fax: 0252.31.28.18

Email: rodidendron@yahoo.com

Cont Consemnare: RO 30 CECEMH 0103RON0000001- CEC DR. TR. SEVERIN

Dosar Nr. 536 E/2011

7079/311/2011

PUBLICATIE DE VANZARE

Aducem la cunostinta celor interesati ca la data de 10 APRILIE 2023 orele 12:00, la sediul biroului executorului judecatoresc CERBULESCU CONSTANTIN din Dr.T.Severin, str. Independentii, nr.1 B, judetul Mehedinti, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din;

**TEREN IN SUPRAFATA DE 1.000 MP + CONSTRUCTIILE :
C1-CASA (FOST SPATIU COMERCIAL) ; C2-BUCATARIE ; C3 –ANEXA ; C4-
ANEXA**

situat in Comuna Optasi-Magura ,sat Optasi ,tarlaua 11,parcela 2, ,jud Olt ,proprietatea debitoarei TANASE MARIANA, domiciliata Comuna Optasi-Magura ,sat Optasi ,jud Olt

Imobilul este urmarit in vederea recuperarii creantei stabilite prin titlurile executorii: - contract de credit bancar nr.2008805724 /20.01.2009 ,act aditional nr 70/2009, emise de B.C.R. – S.A. si contract de ipoteca autentificat sub nr. 344/20.01.2009de BNPA –Buicescu si Dicu din Slatina, , in a carui executare staruie creditorul EOS CREDIT FUNDING BL DAC reprezentata in Romania de EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul in Bucuresti, str. Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10 A, cladirea C3, et.7, camera 4, sector 2.

Pe terenul intravilan de 1000 m.p sunt construite 4 constructii :C1-casa de caramida si extensie de B.C.A ,cu suprafata construita de 90 m.p ;C2-magazie cu suprafata de 15 m.p ,construita din paiante si acoperita cu tigla ;C3-bucatarie cu suprafata de 18 m.p ,cu fundatia de caramida si pereti din paiante ,acoperita cu tigla ;C4-fanar cu suprafata de 27 m.p.Terenul este imprejmuit la strada cu gard din placi de beton si porti metalice , asa cum a fost descris de expert evaluator autorizat . Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara nr.324/N-Optasi, sub nr. Cadastral 537.

Pretul de la care porneste licitatia este de 43.799 lei adica 75 % din valoarea stabilita de expertul evaluator autorizat.

Imobilul se vande « LIBER DE SARCINI »

Licitatia va incepe prin citirea publicatiei de vanzare si a ofertelor primite, pornind de la pretul din publicatia de vanzare sau de la pretul oferit.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului sunt rugate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Toate persoanele interesate pentru cumpararea imobilului trebuie sa se prezinte la biroul executorului judecatoresc la termenul stabilit in prezenta publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la BRD-GSG sau CEC o cautiune de 10 % din pretul de la care porneste licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata astazi. 16.03.2023

Executor Judecatoresc,
CERBULESCU CONSTANTIN

