



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
LIKA IONEL

Ploiești - 100351, Str. Colinii, nr. 26, Județul Prahova C.I.F. RO 29910900
tel. 0344 80 22 40 Mobil: 0756 097 530 fax: 0344 733 003; e-mail: bejionel.lica@gmail.com

Dosar executare nr. 1012/2024
Data: 28.01.2025

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1

Subsemnatul **Lica Ionel**, executor judecătoresc, în circumscriptia Judecatoriei Ploiești - Curtea de Apel Ploiești, reprezentant al B.E.J. Lica Ionel, cu datele de identificare din antet, în conformitate cu disp. art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 25.02.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Lica Ionel, situat în Ploiești, Str. Colinii nr. 26, Județul Prahova, **vanzarea la licitație publică a imobilului teren arabil intravilan în suprafața totală de de 15.183 mp, situat în Sat Crevedia - 137180, Comuna Crevedia, Tarlaua 65, Parcelele 510/15, 510/16 și 510/17, Județul Dambovită, format din imobilele intabulate în C.F. nr. 70872 (nr. CF vechi 6507), 70870 (nr. CF vechi 6268), 70860 (nr. CF vechi 736) UAT Crevedia, cu numerele cadastrale 275, 8048, 1609, compus din trei parcele de teren, ce sunt vandute ca un tot unitar, astfel: 1) terenul din T. 65, P. 510/15 intabulat în C.F. nr. 70872, cu nr. cad. 275, în suprafața de 5000 mp, 2) terenul din T. 65, P. 510/16 intabulat în C.F. nr. 70870, cu nr. cad. 8048, în suprafața de 3514 mp, 3) terenul din T. 65, P. 510/17 intabulat în C.F. nr. 70860, cu nr. cad. 1609, în suprafața de 6669 mp, toate în U.A.T. Crevedia, cu o deschidere totală de 24 m la drum comunal asfaltat, neimprejmuit, plan, liber de construcții, fara utilitati**, proprietatea debitoarei AVIROM PACK SRL, la pretul de 2.308.243 Lei (compus din 1.939.700 Lei reprezentand pret evaluare + 368.543 Lei reprezentand TVA), la cererea creditoarei VETROPACK ROMANIA S.R.L., CIF: 30064936, J40/4243/2012, cu sediul în București - 010031, Str. Ion Campineanu nr. 11E, Sector 1, prin S.C.A. Schoenherr și Asociații, cu sediul procesual ales în București, Bd. Dacia, nr. 30, et. 7, sector 1, împotriva debitoarei AVIROM PACK S.R.L. cu sediul în București - 060044, Splaiul Independenței nr. 319, bl. OB408, et. 1, Sector 6, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 2995/2023 pronunțată de Tribunalul București Secția a VI-a Civilă la data de 07.12.2023, în dosarul nr. 26435/3/2023, definitivă prin respingerea cererii în anulare.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: notare urmarire silită imobiliară în favoarea VETROPACK ROMANIA SRL de executor judecătoresc Timnea Vicentiu, notare urmarire silită imobiliară în favoarea VETROPACK ROMANIA SRL de executor judecătoresc Lica Ionel în dosarul nr. 1012/2024.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 1.939.700 Lei la care se adauga TVA în cuantum de 368.543 Lei.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin Încheierea de fixare a pretului din data de 23.01.2025, în baza Raportului de evaluare nr. 1916/24.12.2024, întocmit de evaluator DUTA Ionut, deșus la dosarul executiv și comunicat părților.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp.art. 839 C.pr.civ., se afișează la data de **28.01.2025** la sediul B.E.J. Lica Ionel, fiind și locul unde se desfășoară licitația, se va afișa: la sediul Primăriei Crevedia, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sector 6 București, încheindu-se în acest sens procese verbale ce se depun la dosarul executiv și se va comunica creditoarei, debitoarei, creditorilor ce au înscris sarcini în CF și în organelor fiscale locale.

Potrivit art. 839 alin. (4) C.pr.civ., publicitatea vânzării se va face în extras într-un ziar de circulație națională, prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit disp.art. 839 alin. (1) lit. 1) și 844 alin. (1) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 230.825 Lei** (TVA inclus), în contul de consemnari: **RO43 BREL 0002 00062363 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama și la dispoziția B.E.J. Lica Ionel, având CIF RO29910900, cu mențiunea „cauțiune licitație Dosar nr. 1012/2024”.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL

Ploiești - 100351, Str. Colinii, nr. 26, Județul Prahova C.I.F. RO 29910900
tel. 0344 80 22 40 Mobil: 0756 097 530 fax: 0344 733 003; e-mail: bejionel.lica@gmail.com

Potrivit disp. art. 844 alin. 1 C.pr.civ. - Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini. Tel: 0756.097.530; Fax: 0344.733.003; e-mail: bejionel.lica@gmail.com

Executor judecătoresc,
Lica Ionel

