



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

DOSAR: 1017/2013

Data: 23.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere titlul executor reprezentand biletul la ordin nr. BRDE3AH 0291006 emis de SC AUTOTREND SRL la data de 09.03.2011, scadent la data de 17.12.2013, avalizat de Teodorescu Grigore Ciprian si Teodorescu Liliana, in baza contractului cadru de credit nr. 103/30.03.2010 modificat prin actul aditional nr. 1/29.12.2010, 2/09.03.2011, biletul la ordin nr. BRDE3AH 0291005 emis de SC AUTOTREND SRL la data de 25.01.2012, scadent la data de 17.12.2013, avalizat de Teodorescu Grigore Ciprian si Teodorescu Liliana, in baza contractului nr. 226/17.07.2009 modificat prin actul aditional nr. 1/29.06.2010, 2/29.06.2011, 3/29.07.2011, 4/25.01.2012, biletul la ordin nr. BRE3AE 0221495 emis de SC AUTOTREND SRL la data de 25.01.2012, scadent la data de 17.12.2013, avalizat de Teodorescu Grigore Ciprian si Teodorescu Liliana, in baza contractului de credit nr. 317/30.05.2008 modificat prin actele aditionale nr. 1/29.05.2009, 2/29.06.2009, 3/29.06.2010, 4/29.06.2011, 5/29.07.2011, 6/25.01.2012, biletul la ordin nr. BRDE3AK 0289757 emis de SC AUTOTREND SRL la data de 25.01.2012, scadent la data de 17.12.2013, avalizat de Teodorescu Grigore Ciprian si Teodorescu Liliana, in baza contractului de credit nr. 358/13.07.2007 modificat prin actele aditionale nr. 1/11.07.2008, 2/10.07.2009, 3/29.06.2010, 4/29.06.2011, 5/29.07.2011, 6/25.01.2012, biletul la ordin nr. BRDE3AA 0221200 emis de SC AUTOTREND SRL la data de 22.08.2011, scadent la data de 17.12.2013, avalizat de Teodorescu Grigore Ciprian si Teodorescu Liliana, in baza contractului de credit nr. 630/22.11.2007 modificat prin actele aditionale nr. 1/30.05.2008, 1/30.09.2010, 2/22.08.2011 si incheierile executorului judecătoresc, prin care debitorii TEODORESCU GRIGORE CIPRIAN si TEODORESCU LILIANA, cu domiciliul in loc. Baia Mare, str. Traian Vuia, nr. 1A, jud. Maramures sunt obligati să plătiți creditoarei BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA - Grup Baia Mare, cu sediul in loc. Baia Mare, str. Gheorghe Sincai, nr. 38 B, jud. Maramures, suma de 455.991,68 lei + 666.478,40 euro reprezentand credit, comisioane si dabanzi + dobanzi in continuare pana la achitare + 150 lei taxe CF + 1.900 lei expertize tehnice + 1.300 lei onorariu expert topograf + 714 lei cheltuieli organizare licitatii,

În temeiul art. 838 (1), 844, 845(8) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 21 luna 02 anul 2025 ora 12⁰⁰ se va vinde la licitație publică in (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): apartament compus din: camera de zi su=42,38 mp, bucatarie su=6,03 mp, baie su=4,75 mp, hol su=4,14 mp, baie su=3,5 mp, dormitor su=14,71 mp, dormitor su=11,97 mp, cu suprafata utila totala de 87,48 mp si suprafata construita de 105,23 mp in scris in CF 108009-C1-U5 Baia Mare, nr. top. 2737/601-24 situat in loc. Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 43, mansarda, ap. 24, jud. Maramures, proprietatea debitorului TEODORESCU GRIGORE CIPRIAN la pretul de 393.800 lei reprezentand pretul de evaluare al imobilului.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorii nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIAMARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art.838 si 839 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi 23.01.2025, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei din Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Iosif-Nicolae POPAN

