



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TERMURE CĂLIN - OVIDIU**

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719  
tel: 0268 411 093; 0743 173 884; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

Dosar executiional nr. 1945/2024 din: 22.01.2025

Dosar instanta nr. 11064/303/2024

Termen II: 20.02.2025 ora 12:00

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

**TERMURE CĂLIN OVIDIU** executor judecătoreșc în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1) C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu **contract de credit nr. CIB-BR-005094 din 03.06.2008 emis de CREDIT EUROPE BANK**, prin care debitorii **SARBUSCA Gabriel** cu domiciliul în Targu Secuiesc - 525400, Str. Trandafirilor, nr. 2, bl. 14, sc. D, et. 2, ap. 8, Judetul Covasna și **SARBUSCA Magdalena** cu domiciliul în Sanzieni - 527150, Str. Bisericii, nr. 3, Judetul Covasna, datorează creditorului **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.** cu sediul în București - 061331, Bulevardul Timisoara, nr. 26Z, bl. ANCHOR PLAZA, Sector 6, suma de **33.445,73 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** debit ce se va actualiza în conformitate cu dispozițiile legale, reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **8.949,03 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmării silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorii nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **20.02.2025 ora 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul proprietatea debitorilor SARBUSCA Gabriel și SARBUSCA Magdalena, constând în teren extravilan - padure în suprafața de 14.000 mp identificat prin Cartea Funciara nr. 25385, a localității Sanzieni, nr. cadastral 25385, 25385 situat în Sanzieni - 527150, DC 1A TRONSONUL 6, Judetul Covasna.**

Prețul de pornire al licitației este de 20.903,25 Lei (și reprezintă 75% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul ROMPRICE).

Conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod proc. Civ., dacă la acest termen de licitație (respectiv, al doilea) nu se va obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (respectiv, 8.361,30 LEI). De asemenea, vânzarea se va face și în situația în care se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația (respectiv, 20.903,25 LEI).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:

**21436/26.07.2024**

Inscris sub semnatura privată nr. cerere pentru notarea urmării imobiliare – dosar de executare nr. 1945/2024, din 26.07.2024 emis de TERMURE CALIN OVIDIU;

**C1** Se notează urmărirea silite imobiliară formulată de creditorul Credit Europe Bank (Romania) S A, pentru recuperarea sumei de 33 445,73 EUR (la cursul BNR din ziua platii) și 8.949,03 Lei, suma compusă din 33.445,73 EUR (la cursul BNR din ziua platii) debit ce se va actualiza în conformitate cu dispozițiile legale și 8.949,03 Lei cheltuieli de executare silite.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoreșc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art.

Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarii sunt obligați să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal. În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarii acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorului și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȚERMURE CĂLIN - OVIDIU**

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719  
tel: 0268 411 093; 0743 173 884; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 22.01.2025.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc. civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **suma de 2.090,33 Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Cautiunea de participare la licitație va fi depusă în contul de Contul de consemnări al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu menționarea la detalii: „oferta participare licitație în dosarul executiv nr.1945/2024”.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**ȚERMURE CĂLIN OVIDIU**