



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

CRISTIAN MUNTEANU

Timișoara, str. Vasile Loichita, nr. 1-3, sc. C, sad 4, jud. Timiș
CUI: RO36966806, Telefon: /Fax. 0356.100.163; 0356.800.163
Email: office.executori@gmail.com, Website: www.executorijudecatoresti.webnode.ro

Dosar nr. 2579/EX/2023

Data 09.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Cristian Munteanu, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Timișoara, cu sediul în Timișoara, str. Vasile Loichita, nr. 1-3, sc. C, sad 4, jud. Timiș,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **13.02.2025**, orele **11:00**, va avea loc în **Municipiul Timișoara, Timișoara, str. Vasile Loichita, nr. 1-3, sc. C, sad 4, jud. Timiș, Județul Timiș**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **Unitate individuala** situat în Orașul Lipova, str. Ioan Tuducescu, nr. 2, et. IV, ap. 74, Județul Arad, având număr cadastral/topografic Top: 5732/3/5/a/2, 5732/3/6/a/4, 5732/3/7/1/4/2, înscris în cartea funciară numărul 300507-C1-U23 a comunei/orașului/municipiului Lipova, proprietatea **CIUCULETE Adrian - cu prețul de începere a licitației de 27.987,00 lei**,

la cererea creditorului **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA, CUI LU 20970319**, cu sediul în 9 rue Joseph Junck, L-1839, Luxembourg, Luxembourg, prin avocat SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI "CAZACU MANOLACHE POPA" cu adresă de comunicare în Municipiul București, Str. Buzesti nr.85, et.7, Sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit Nr.RBRO8116838/07.01.2021, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **II** reprezintă **75%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 83/31.10.2024/15.10.2024 realizat de expertul SVN RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L., care se află depus la dosarul de executare silită.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Lipova, la sediul Primăriei Timișoara, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO36BREL0002001396860101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. nr. **RO52BREL0002001396860201** deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Munteanu Cristian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori,

intervenienței, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Munteanu Cristian și afișată la locul licitației situat în Municipiul Timișoara, Timișoara, str. Vasile Loichita, nr. 1-3, sc. C, sad 4, jud. Timiș, Județul Timiș, astăzi 09.01.2025, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA
2. debitorului CIUCULETE Adrian
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Lipova
4. Coproprietarei (cotă de 1/2) Ciuciulete (David) Mărioara-Cristina
5. SCPEJ Dragomir, Stepanov & Asociații (dos. nr. 1772/ex/2023)

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Munteanu Cristian
2. sediul Primăriei Lipova
3. sediul Judecătorei Lipova
4. locul situării bunului imobil Unitate individuala, respectiv Orașul Lipova, str. Ioan Tuducescu, nr. 2, et. IV, ap. 74, Județul Arad
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
Cristian Munteanu

