



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC  
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL**

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj  
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalaus@yahoo.com  
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosarele de executare silita nr.226/2012, nr.228/2012 si nr.229/2012 (dosare preluate de la B.E.J. Turcas Ioan)  
20.01.2025

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.504 si urmatoarele din Codul de Procedura Civila (vechi, in vigoare la data sesizarii) aducem la cunostinta generala faptul ca in ziua de **20.03.2025 ora 10<sup>00</sup>**, la sediul biroului executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalau, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil inscris in C.F.E. nr.50068 Coseiu, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr.39/N avand nr.cadastral vechi 78, A1 numar cadastral 50068 constand in **teren intravilan in suprafata de 1.500 mp si magazie de cereale** - amplasat in Chilioara nr.195, comuna Coseiu, judetul Salaj, imobil care constituie proprietatea tabulara a debitorului COLCIAR-MINEA P. PETRU, urmarirea facandu-se la cererea creditorului cesionar si ipotecar societate B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL avand RO35698810 si J40/2666/23.02.2016, cu sediul procesual ales in Bucuresti, str.Vasile Alecsandri nr.4, cladirea Landmark, corp C, et.2, sectorul 1 (creditor cedent Banca Transilvania SA) in baza titlurilor executorii Contractul de Credit nr.438 din 16.11.2007 - cu Actele Aditionale nr.1/438 din 07.02.2008 si nr.2 din 12.06.2009, Contractul de Garantie nr.438/CES/01 din 16.11.2007, Contractul de Ipoteca nr.438/IPO/01 din data de 16.11.2007, biletul la ordin seria BTRL3BT nr.8065309, biletul la ordin seria BTRL3BT nr.9391755, biletul la ordin seria BTRL3BT nr.9391754, biletul la ordin seria BTRL3BT nr.9391757, biletul la ordin seria BTRL3BT nr.8978271, biletul la ordin seria BTRL3BT nr.8065307, biletul la ordin seria BTRL3BT nr.8065308 si Procesele-verbale de constatare a cheltuielilor de executare, emise in cadrul dosarelor executionale.

Pretul de incepere al licitatiei este de **86.731,50 lei** - reprezentand 75% din valoarea de circulatie a imobilului stabilita prin Raportul de expertiza cu nr.071.2020 din 10.03.2020 - intocmit de expertul tehnic judiciar Mihaila Catalin, din cadrul SVN Research & Valuation Advisors S.R.L.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- dreptul de ipoteca inscris in favoarea creditorului cesionar B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL
- somatia de plata inscrisa in favoarea creditorului cedent BANCA TRANSILVANIA SA

Somam pe toti ce pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote parti si titularilor unui drept de preemtiune, dispozitiile art.506 alin.2 si 3 din Codul de Procedura Civila (vechi, in vigoare la data sesizarii executorului judecatoresc), privitoare la obligatia depunerii garantiei de participare la licitatie, acestia neavand obligatia depunerii garantiei de participare.

In conformitate cu dispozitiile art.509 alin.5 din Codul de Procedura Civila (vechi, in vigoare la data sesizarii executorului judecatoresc), daca la termenul stabilit pentru vanzare nu se obtine pretul de incepere al licitatiei inscris in publicatia de vanzare, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit de catre licitatorii prezenti. La acest termen, vanzarea poate fi facuta si catre un singur licitator prezent, daca acesta ofera pretul inscris in publicatia de vanzare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii, comunicandu-se partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscris in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc  
Ciumarnean Romeo Gabriel

