

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4  
e-mail office@executorcab.ro  
www.executorcab.ro  
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0 733 233 663  
CIF RO 33 158 903



act 65 095 026

Dosar executare nr. 1536/CI/2020

16.01.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLOREAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 1536/CI/2020 din data de 27.11.2020, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1536/CI din data de 27.11.2020, având creditori pe :

– FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, certificat de înregistrare seria HRB numărul 17690 P emis de Tribunalul Local Potsdam – Germania, cu sediul în Großbeerenstraße 179, 14482 Potsdam, Germania, reprezentat prin avocat BOGDAN Liviu-Constantin cu adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, etajul 13, Municipiul București – Sectorul 1, România, (reprezentat prin avocat BOGDAN Liviu-Constantin, cu sediul profesional în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, etajul 13, Municipiul București – Sectorul 1, România);

– NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED, certificat de înregistrare numărul HE 217670 emis de Registrul Comerțului din Nicosia – Cipru, cu sediul în Prodromou, 121, HADJIKYRIAKOS BUILDING, Floor 1, 2064, Nicosia, Cipru, reprezentat prin avocat BOGDAN Liviu-Constantin cu adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, etajul 13, Municipiul București – Sectorul 1, România, (reprezentat prin avocat BOGDAN Liviu-Constantin, cu sediul profesional în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, etajul 13, Municipiul București – Sectorul 1, România),

iar debitor pe debitor dl. LIȚĂ Gabriel-Alin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Valea Argeșului, numărul 5, blocul C1, scara D, etajul 1, apartamentul 121, Municipiul București – Sectorul 6, România, în baza Contract de credit nr. 75NT din 02.08.2007 (emitent: BCR SA; parte: debitor dl. LIȚĂ Gabriel-Alin), asupra căruia au intervenit:

1. Contract de cesiune creanțe nr. 277 din 31.05.2011 (emitent: EOS KSI ROMÂNIA SRL; cedent: BCR SA; cesionar: EOS KSI ROMÂNIA SRL)

2. Contract de cesiune creanțe din 26.03.2018 (emitent: EOS KSI ROMÂNIA SRL; cedenti: EOS INT. BETEILIGUNGS VGMBH, EOS KSI ROMÂNIA SRL și NEXT CAPITAL INVESTMENTS LTD.; cesionari: creditor NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD. și creditor FRANKFURTER INKASSO GMBH),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 11.02.2025 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, cota de 3/16 din apartament compus din doua camere si dependinte cu cota indiviza din partile comune 0,60% si cu teren 7,51 mp in folosinta, Suprafata utila de 55,66 mp, cote teren 7,51 mp, nr. carte funciara 217669-C1-U75; nr. cf vechi 45556; nr. cadastral 217669-C1-U75; număr cadastral vechi 42/56; adresă Strada Lugojana, numărul 2, blocul 11, scara 2, parter, apartamentul 56, Municipiul București – Sectorul 3, România; proprietar: dl. LIȚĂ Gabriel-Alin, cota parte indiviză 3/16; sarcini: sarcină în favoarea PROSPERO CAPITAL S.À R.L., număr de înregistrare numărul B202455 emis de Registre de Commerce et des Sociétés – Luxemburg la 22.12.2015 – notare urmarire silita imobiliara,

S.C.P.E. J. THEMIS, ds. exe. nr. 682/2022; sarcină în favoarea FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, certificat de înregistrare seria HRB numărul 17690 P emis de Tribunalul Local Potsdam – Germania și NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED, certificat de înregistrare numărul HE 217670 emis de Registrul Comerțului din Nicosia – Cipru – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 1536/CI/2020]

la prețul de 70 901 RON (cota de 3/16) reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 70901 RON – cota de 3/16 din valoarea totala de piata a imobilului în cuantum de 378138 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator A.N.E.V.A.R. Dicu Mihai Dorinel, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silita ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7 090,10 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătorec,  
DUMITRU CRISTIAN-FLOVIN

