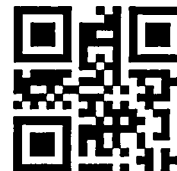




**DOBREI DACIAN MIHAI**  
sediu Bulevardul Vasile Milea, numărul 33-37, apartamentul 10,  
Municipiul Arad, Județul Arad  
e-mail office@executordobrei.ro  
tel. 0 257 212 161, fax 0 257 338 311  
CIF RO 29 871 126



act 64902503

Dosar executare nr. 783/2024

14.01.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, DOBREI DACIAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul BEJ DOBREI DACIAN MIHAI, de pe lângă Judecătoria Arad – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Bulevardul Vasile Milea, numărul 33-37, apartamentul 10, Municipiul Arad, Județul Arad, cod poștal 310182, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 783/2024 din data de 07.10.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 783 din data de 07.10.2024, având creditor pe DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A., CIF RO 23 615 463, cu sediul în Strada Av. Popisteanu, numărul 54A, Expo Business Park, Clădirea 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 1, România, (prin TOMA VIRGIL – CABINET DE AVOCAT, CIF RO 32 119 710), iar debitori pe :

– IVAȘCU N. NICOLAE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CIF 40 888 811, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Goruia, numărul 72, Județul Caraș-Severin, România;

– dl. IVAȘCU Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Goruia, numărul 72, Județul Caraș-Severin, România,

în baza Contract de leasing nr. LF-339775 din 02.05.2022 (părți: debitor IVAȘCU N. NICOLAE PFA și debitor dl. IVAȘCU Nicolae),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 14.02.2025 ora 13 : 00 la sediul biroului din bld V Milea, 33-37, ap.10, Mun. Arad, Jud Arad va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren extravilan; suprafață totală 14.441 mp; nr. carte funciară 30912-Goruia; nr. cadastral 30912; adresă Comuna Goruia, Județul Caraș-Severin, România; proprietar: dl. IVAȘCU Nicolae, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 26 875,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 35 834 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună

