



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 3372/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 05.02.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătorec, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 04.03.2025, orele 09:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea TONEA ELENA, cu domiciliul în Comuna Tulucești, Sat Sivita str. Garii nr. 60, județul Galați, cotă 1/2 teren intravilan, categoria de folosință curți construcții în suprafața de 393 mp, pe care se afla construcții de locuințe în suprafața de 49 mp și construcții anexa în suprafața de 13 mp, situat în Tulucești, Sat Sivita, T 63, P 804, Galați, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 1121, înscris în cartea funciară numărul 110579 a localității Tulucești, Galați, descris prin procesul verbal de situație din data de 15.04.2024; La adresa nu a fost găsită nici o persoană. Din documentația existentă la dosar rezulta că bunul imobil este reprezentat de teren intravilan, categoria de folosință curți construcții în suprafața de 393 mp, pe care se afla construcții de locuințe în suprafața de 49 mp și construcții anexa în suprafața de 13 mp situat în Tulucești, Sat Sivita, T 63, P 804, Galați, având număr cadastral/topografic 1121, înscris în cartea funciară numărul 110579 a localității Tulucești, Galați, proprietatea TONEA ELENA, cotă 1/2 (conform Sentința civilă nr. 7465 din 26.10.2022 pronunțată de Judecătoria Galați în dos. 6920/233/2022), la cererea creditorilor urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin reprezentant legal IACOVIȘAC ȘI ASOCIAȚII - Societate Civilă de Avocați, cu sediul procedural la CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL, în Municipiul București, Str. Calea Serban Voda nr. 133, Cladirea Central Business Park, corp A-B, etaj 3, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. autorizare 36402173** din data de 30.12.2019, emis de **BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED - având valoarea de 9825,43 lei, notată sub numărul 16260 la data de 28.02.2022
2. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui FINOPRO IFN S.A. - având valoarea de 17235.61, notată sub numărul 16284 la data de 28.02.2022
3. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED - având valoarea de 7982,53, notată sub numărul 49404 la data de 15.06.2022
4. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de 6469,39 lei, notată sub numărul 12703 la data de 14.02.2023
5. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA - având valoarea de 6466,24 LEI, notată sub numărul 97302 la data de 24.09.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 15.000,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (20.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 581/24.07.2024 realizat de expertul RADU ȘTEFANUT, număr legitimație 18568. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Galați, la sediul Primăriei Tulucești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul

julecătoreasc înainte a datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 05.02.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, prin reprezentant legal IACOVIȘAC ȘI ASOCIAȚII - Societate Civilă de Avocați

2. **TONEA ELENA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Tulucești

FINOPRO IFN S.A., INVESTCAPITAL LTD, ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMECURG) SA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Galați

3. sediul Primăriei Tulucești

4. locul situării bunului imobil, respectiv Tulucești, Sat Sivita, T 63, P 804, Galați

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

