



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TUDORIE ȘTEFAN**

Galati - 800379, Tiglina II, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. RO 22184982  
iban: RO56 BTRL 0180 1202 H384 2200 BANCA TRANSILVANIA - Galati  
tel/fax: 0236 434 697 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 537/TS/2023

Data : 05.02.2025

## **PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul Tudorie Stefan, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, avand in vedere cererea creditorului VOICU Anca Adelina in calitate de reprezentant legal al minorului Bontoi Albert Iustin, cu domiciliul in Costi - 807326, Str. Luminoasa nr. 1N, Judetul Galati, prin care ni se solicita executarea silita a titlurilor executorii : Sentinta civila nr. 8038 din data de 23.07.2021, pronuntata de Judecatoria Galati si Decizia Civila nr 318 din data de 04.04.2023 pronuntata de Tribunalul Galati si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, precum si faptul ca debitorul BONTOI Lucian, cu domiciliul in sat Cismele Str. Aparatorii Patriei, nr. 28, comuna Smardan, Judetul Galati, nu si-a achitat debitele si cheltuielile de executare datorate, in conformitate cu art. 835, 838, 839 si urmatoarele din Codul de procedura civila

### **PRIN PREZENTA DISPUN :**

Termenul 1 de licitatie publica imobiliara (reluare termen), ce va avea loc **pe data de 05.03.2025, ora 10:00**, la sediul executorului judecatoresc din Galati, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galati, pentru recuperarea creantelor datorate prin **vanzarea imobilului situat in intravilan sat Cismele Str. Aparatorii Patriei, nr. 28, comuna Smardan, Judetul Galati, in scris in cartea funciara 100764-C2 a UAT Smardan, cu numar cadastral 100764-C2**, format dintr-o constructie cu destinatia de casa de locuit in suprafata de 135 m.p., impreuna cu beneficiul concesiunii asupra terenului in suprafata de 1000 m.p. in scris in cartea funciara 100764 a UAT Smardan, proprietatea debitorului BONTOI Lucian.

Valoarea imobilului a fost stabilita prin raport de evaluare de catre expertul evaluator BORS Cornelia la suma de 413.800,00 Lei. **Pretul de incepere (strigare) a termenului de licitatie este 413.800,00 Lei**, nepurtator de TVA, conform art. 837 si 846 din Codul de procedura civila.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : urmarire silita in scrisa de catre executorul judecatoresc Tudorie Stefan in prezentul dosar de executare.

La primul termen de licitatie, in cazul in care eventualele creante ipotecare nu vor fi acoperite, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, in cazul în care nu se obtine pretul de pornire a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiune legala.

Persoanele care doresc sa cumpere la licitatie imobilul sunt invitate sa se prezinte la locul stabilit mai sus; pana la termenul de vanzare acestea sunt obligate sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna o garantie de 10% din pretul de pornire a termenului de licitatie la Libra Internet Bank Galati, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Tudorie Stefan.

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicatie de vanzare in 9 exemplare, unul fiind afisat la sediul executorului judecatoresc de secretar la data intocmirii, 3 spre afisare la imobil, primarie si instanta de executare, cate unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori si creditoare.

**Executor Judecatoresc,**  
**TUDORIE ȘTEFAN**

Red.ts