



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACĂU  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "ALDEA DIANA ELENA"**

BACĂU, STR. ENERGIEI, BL.8, SC.B, AP.3, 600274, TEL/FAX 0334 807271, MOBIL 0723583875  
C.I.F. 20421985, CONT LEI RO 74RZBR0000060014433631 RAIFFEISEN BANK S.A. BACĂU  
e-mail [aldea.diana@yaho.com](mailto:aldea.diana@yaho.com)

**Dosar nr. 218/2022**

**Data 05.02.2025**

## **Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnata ALDEA DIANA ELENA , executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 12.03.2025, ora 10.00** , va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aldea Diana Elena din Bacău, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3 vânzarea la licitație publică a cotei de **1/2 din imobilului situat în localitatea Comanesti , str.Unirii nr. 49 , jud. Bacău- teren curti constructii in suprafata de 465 mp , cladire – locuinta C1 in suprafata de 43 mp, anexa C2 in suprafata de 19 mp , cladire C3 in suprafata de 14 mp, inscrite in CARTEA FUNCIARA 63457 COMANESTI - la prețul de 39319 RON** , proprietatea debitorului **ILIE DUMITRU** din Comanesti , str. Bradului nr. 3 , jud.Bacău care datorează creditorului **RAIFFEISEN BANK** din Bucuresti, Calea Floreasca 246 C, sector 1 suma de **39051,41 lei** imprumut nerambursat si dobanda contractuala ce se va calcula pana la **plata integrala a debitului, precum si onorariu si cheltuieli de executare silita** conform titlului executoriu reprezentat de contractul de credit RBRO6017452 2018 si a Incheierii de stabilire cheltuieli executare silita.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator ESPACO REAL ESTATE SRL , raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 05.02.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Comanesti , la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Moinesti încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar si pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și printr-un cotidian dar si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 3932 lei in contul RO74RZBR0000060014433631 deschis la Raiffeisen Bank Bacău.**

Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagina si a fost intocmita in 8 exemplare.

**Afisata zi, 05.02.2025**

**Executor judecătoresc**

