



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495  
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 806/2015

Data: 13.02.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, **Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS"**, prin executor judecătoresc **SANDU Ionut Octavian**, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 3948 din data de 08.08.2008 împreună cu cele 14 acte adiționale aferente contractului de credit; Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 2381/08.08.2008 de către BNP Justus împreună cu actul adițional autenticat sub nr. 281/21.02.2012;**

văzând că s-a emis **Somatia imobiliară de plată în favoarea creditorului GARANTI BANK S.A.** cu sediul în București - 020331, Sos. Fabrica de Glucoza nr. 5, Business Centre Novo Park, Clădirea F, et. 5 și 6, Sector 2, luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 106106 (nr. CF vechi 4612) a localității Snagov, nr. cadastral 4532, respectiv în Cartea Funciara nr. 106105 (nr. CF vechi 4611) a localității Snagov, nr. Cadastral 4531 și având în vedere faptul că debitoarea GRIGORESCU Adriana Beatrice cu domiciliul în București - 051885, Str. Telita nr. 2, bl. 66A, sc. 1, ap. 3, Sector 5 nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată,**

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că **în ziua de 29.03.2023, orele 14:30 la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS" din București - 030829, Bd. Unirii nr. 69, Bl. G2B, Tronson 1, Parter și Mezanin, Sector 3, va avea loc vânzarea "în bloc" la licitație publică a imobilelor:**

- teren extravilan agricol în suprafața totală de 5.000 mp conform actelor și 4.995 mp conform măsurătorilor cadastrale situat în Com. Snagov, Sat Tancabestii, parcela 1016/156, tarla 259, județul Ilfov, înscris în Cartea Funciara nr. 106105 (nr. CF vechi 4611), nr. Cadastral 4531;
- teren extravilan agricol în suprafața totală de 5.000 mp conform actelor și 4.995 mp conform măsurătorilor cadastrale situat în Com. Snagov, Sat Tancabestii, parcela 1016/157, tarla 259, județul Ilfov, înscris în Cartea Funciara nr. 106106 (nr. CF vechi 4612), nr. Cadastral 4532;

proprietatea debitoarei **GRIGORESCU Adriana Beatrice**.

Mentionăm faptul că imobilele mai sus menționate se scot la vânzare în bloc, conform adresei creditorului înregistrată în data de 14.04.2022, emisă în baza art. 846 alin. 3 N.C.pr.civ. Republicat.

Proprietățile imobiliare sunt înscrise în **CF nr. 106105 (nr. CF vechi 4611) și 106106 (nr. CF vechi 4612) a localității Snagov, nr. cadastral 4531 și 4532** și au înregistrate următoarele sarcini conform extraselor de Carte Funciara nr. 256837/24.08.2020 și 256830/24.08.2020:

- drept de ipoteca în favoarea GARANTI BANK SA, încheierea nr. 128028/11.08.2008;
- urmarire silită imobiliară în dosar nr. 806/2015 pornită de BEJA Aequitas în favoarea GARANTI BANK SA, încheierile nr. 201832/26.08.2015 și 201839/26.08.2015.

Pretul imobilelor este stabilit la data de **486.600,00 Lei** conform încheierii din data de 11.11.2015.

**Pretul de pornire al licitației este de 364.950,00 Lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin 8 C.Pr.Civ. republicat, pretul de începere al licitației este de 75 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 839 alin.1 lit I) C.Pr.Civ. republicat, ofertantul trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN **RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720**. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauciunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu pretul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ. republicat, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după aceea data.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 8 (opt) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 C.Pr.Civ. republicat și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
SANDU Ionut Octavian**