

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediu Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu,
mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0 332 408 275
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 65 939 712

Dosar executare nr. 655/2023

27.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 044, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 655/2023 din data de 15.05.2023, ce face obiectul
5 dosarului de executare silită numărul 655 din data de 15.05.2023, având creditori pe :

– BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;

10 – creditor intervenient COZ SMART CONS S.R.L., CIF RO 43 438 986, cu sediul în Strada Alunis, numărul 14bis, Municipiul Iași, Județul Iași, România,
iar debitori pe :

– FINE LIVING HOUSE S.R.L., CIF RO 40 638 904, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Dealul Bucium, scara 1, etajul 2, apartamentul 19, Municipiul Iași, Județul Iași, România;

– dl. SURU Dan-Petrică, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dealul Bucium, scara 1, etajul 2, apartamentul 19, Municipiul Iași, Județul Iași, România;

– dna. SURU Camelia-Paula, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Socola, numărul 2A, blocul H1, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Iași, Județul Iași, România,

în baza :

- 20 1. Contract de credit nr. 42299 din 08.02.2021 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA);
2. Contract de credit nr. 42255 din 08.02.2021 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA);
3. Contract de ipotecă nr. 1793 din 06.03.2023 (emitent: creditor intervenient COZ SMART CONS SRL),

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 04.03.2025 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în apartament compus din 3 camere și dependințe, având suprafața utilă de 53,79 m.p. și suprafața totală de 66,11 m.p. compus din baie cu suprafața utilă de 5,12 m.p., bucatărie cu suprafața de 3,5 m.p., hol cu suprafața de 3,05 m.p., camera cu suprafața de 11,99 m.p., camera cu suprafața de 18,93
30 m.p., camera cu suprafața de 11,20 m.p., balcon cu suprafața de 8,58 m.p., balcon cu suprafața de 3,74 m.p., împreună cu dreptul de proprietate fortată și perpetua asupra cotei de 4,27 m.p. (3,54%) din spațiile de folosință comună ale imobilului, precum și cota indiviză de teren în suprafața de 23,69 m.p. (1,78%) din terenul în suprafața totală de 1.332 m.p. pe care este amplasat blocul, identificat cu nr. cadastral 145054, înscris în Cartea Funciară 145054 a localității Iași, apartamentul fiind înscris
35 în nr. carte funciară 145054-C1-U19 a localității Iași; nr. cadastral 145054-C1-U19; adresă Strada Dealul Bucium, scara I, etajul 2, apartamentul 19, Municipiul Iași, Județul Iași, România; proprietari: dl. SURU

Dan-Petrică și dna. SURU Camelia-Paula, la prețul de 427 816 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare stabilit de către expertul evaluator Cojocaru Costel, nr. legitimație 11592, membru ANEVAR, din cadrul societății Eval Transilvania Consulting S.R.L.

Conform extrasului de Carte Funciara, împotriva imobilului figurează înscrisă următoarea sarcină:

- Act notarial drept de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 896 din 13.02.2020 emis de Antohie Razvan, în favoarea ING BANK N.V. Amsterdam Sucursala București.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 42 781,60 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

