



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1339/2020

Data: 30.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1339/2020 din 30.01.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **luni, 03 martie 2025, orele 15⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de apartamentul nr. 14, compus din trei camere si dependinte in suprafata utila de 72.98 mp, situat in mun. Botosani, str. Petru Rares nr.36, bl.F6, sc.B, et.4, jud. Botosani, inscris in CF nr.50080-C1-U3 (CF vechi nr 3450) a com. cad. Botosani, avand nr. cadastral 1074/B/IV/14***, proprietatea debitorilor **FUNDUIANU CRISTINEL IONEL** si **FUNDUIANU MARENA SIMONA**, ambii cu domiciliul in mun. Botosani, str. Petru Rares nr.51, sc.B, ap.14, jud. Botosani, conform titlului executoriu constând în: *contract de consum (cu garantie ipotecara) nr. 207920 incheiat la data de 26.11.2007 cu ING BANK; Act aditional din 02.08.2013; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 7486/2007 din 26.11.2007 de catre BNP Stela Badarau, **la prețul de 310.030 lei (echivalent 62.300 euro).***

Debitorii **FUNDUIANU CRISTINEL IONEL** si **FUNDUIANU MARENA SIMONA**, ambii cu domiciliul in mun. Botosani, str. Petru Rares nr.51, sc.B, ap.14, jud. Botosani, nu si-au achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI**, cu sediul în Municipiul București, STR. AV. POPIȘTEANU, NR.54A, ET.P+12+14, Sector 1 conform titlului executoriu constând în: *contract de consum (cu garantie ipotecara) nr. 207920 incheiat la data de 26.11.2007 cu ING BANK; Act aditional din 02.08.2013; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 7486/2007 din 26.11.2007 de catre BNP Stela Badarau.*

Prețul de începere a licitației, este de **310.030 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator **ROBU DORUT**, cu sediul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Contract de ipoteca nr. 7486/26.11.2007 emis de BNP Stela Badarau Iasi inscris in CF sub nr. 43206/26.11.2007;*
2. *Somatia nr. 310/2012 din 12.12.2014 emis de BEJ Secrieru Sinziana Botosani inscris in CF sub nr. 62267/10.09.2020;*
3. *Somatia nr. 1339/2020 din 07.09.2020 emisa de BEJ Starica Radu inscris in CF sub nr. 62267/10.09.2020;*

4. *Somatia nr. 1931/2018 din 24.09.2020 emis de BEJ Turleanu Cornel inscris in CF sub nr. 68461/29.09.2020.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **30.01.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul national „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **31.003 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU