

Dosar nr. 159/2024

Data: 27.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

În baza sentinței penale nr. 84/2023 pronunțată de Tribunalul Buzău.

Subsemnatul Popescu Adrian Gabriel, în calitate de executor judecătoresc, public spre cunostință generală, că la data de **24 februarie 2025, ora 11**, se vinde la licitație publică în Buzău, str. Cuza Vodă, nr. 1- 3, et. 2, partea din stânga, jud. Buzău, imobilul situat Buzău, str. Unirii, bl. A, sc. A, et. 1, ap. 5, jud. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 50171-C1-U18 a UAT Buzău, cu număr cadastral 50171-C1-U18 , cote părți comune 1/40, cote teren 728/33200, garsonieră cu suprafață utilă 24,80 mp, evaluat la suma de 232.356 lei.

Prețul de pornire al licitației este de 174.267 lei.

Toți care vor să cumpere imobilul, sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării ofertanții vor depune o garanție reprezentând 10 % din prețul de pornire al licitației, anume suma de 17.426,70 lei.

Suma se consemnează la BRD GSG SA în contul RO15 BRDE 100S V234 4514 1000 (cont de consemnare judiciară), titular BEJ Popescu Adrian Gabriel, CUI RO20412383.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 69.706,80 lei (30 % din prețul de pornire al primei licitații). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea participării la distribuirea părții din suma rămasă după îndeplinirea drepturilor creditorului urmăritor, a creditorilor garantați sau privilegiați și a celor care au intervenit în timp util.

Vânzarea la licitație se efectuează la cererea creditoarei urmăritoare VOICU RAMONA ALINA cu domiciliul în oraș Bragadiru, str. Obaie, nr. 89A, jud. Ilfov, în contradictoriu cu debitorul VOICU MARIAN LUIGI cu domiciliul în Buzău, Bld. Unirii, bl. A, sc.A, et. 1, ap. 5, jud. Buzău, cauză în care a intervenit și Direcția Regională a Finanțelor Publice Galați, prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Buzău, cu sediul procesual ales în Buzău, str. Constantin Garoflid, nr. 7, jud. Buzău.

Executor Judecătoresc
Popescu Adrian Gabriel,

