



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
TUFEANU SI BIRCA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704  
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 1210/T/2023  
29.01.2025

## Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecatesc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 19.02.2025, orele 09:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Valea Satului - 707222, Comuna Grajduri, Judetul Iasi, compus din TEREN EXTRAVILAN IMPREJMUIT IN SUPRAFATA DE 3.333,00 MP CATEGORIE PADURE, inscris in C.F. nr. 61972 - Valea Satului, nr. cadastral 61972, imobil evaluat la pretul de 118.000,00 Lei, proprietatea Negura Ecaterina pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de contract de imprumut nr.1030 /21.01.2022 , datorat creditoarei ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROC CFS SAVINESTI cu sediul in Roznov, Str. Tineretului, bl. T2, Judetul Neamt, de catre debitorii BUTOIANU Felicia cu domiciliul in Iasi - 700401, B-dul Tudor Vladimirescu, nr. 79A, parter, ap. 8, Judetul Iasi, NEGURA Ecaterina cu domiciliul in Sat Valea Satului - 707222, Comuna Grajduri, Judetul Iasi, TANASA Emanuel Constantin cu domiciliul in Sat Valea Satului, Str. La Sosea, nr. 11, Comuna Grajduri, jud. Iasi, TANASA Elena Gianina cu domiciliul in Sat Valea Satului - 707222, Comuna Grajduri, Judetul Iasi, VIRCOLICI Maria cu domiciliul in Sat Iasi - 700196, B-dul Nicolae Iorga, nr. 32, Judetul Iasi si VARCOLICI Vasile, decedat 16.12.2022 cu domiciliul in Sat Valea Satului - 707222, Comuna Grajduri, Judetul Iasi, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 88.500,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita da dovada consemnarii cautiunii si copia CI a ofertantului este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei conform disp art. 844 NCPC.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecatesc,  
Tufeanu Vasile Bogdan



Redactat: T.B.