



sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova  
e-mail contact@bejlica.ro  
www.bejlica.ro  
tel. 0 344.802.240, mobil 0 756 097530, fax 0 344 733 003  
CIF RO 29 910 900  
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 66106820

Dosar executare nr. 1718/2023

28.01.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătorec în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1718/2023 din data de 06.09.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1718 din data de 06.09.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe BERTEANU Nicoleta Adriana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Dărmănești, numărul 983, Sat Darmanesti, Județul Dâmbovița, România, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 969324 din 06.10.2022, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 26.02.2025 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 aparținând debitoarei Berceanu Nicoleta Adriana din imobilul teren intravilan în suprafața de 700 mp în acte și 536 mp suprafața măsurată, categorie folosință curți construcții, împreună cu construcția edificată pe acesta, locuința în suprafața construită la sol de 27 mp, casa de locuit tip P, din BCA, învelită cu tabla zincată, bransată la rețeaua electrică, încălzită cu sobe, având apă în curte, cu două camere și baie; intabulat în cartea funciară nr. 72006; nr. cf. vechi 641; având nr. cadastral 1043 pentru teren și 1043-C1 pentru locuința; situat în *Strada Stan Nicolae, numărul 27, T6, P188, Comuna Dărmănești, Județul Dâmbovița, România*; proprietatea debitoarei BERTEANU Nicoleta Adriana, cota parte indiviză 1/2 și a numitului BERTEANU Nicolae, cota parte indiviză 1/2; sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmărire silită imobiliară a cotei de 1/2 din imobil proprietatea debitoarei Berceanu Nicoleta Adriana de E.J. Lica Ionel, la prețul de 16 425 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 21 900 RON.

Pretul la care a fost evaluat întregul imobil a fost de 43.800 lei, iar cota de 1/2 aparținând debitoarei a fost evaluată la suma de 21.900 lei. Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, publicitatea vânzării imobiliare se va face prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES).

Publicația de vânzare se afișează la sediul BEJ Lica Ionel, fiind și locul unde se ține licitația, la data de 29.01.2025.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. !) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Lică IONEL, CIF RO 29910900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1642,50 RON, cu următoarele detalii de plată "cauțiune licitație dos.1718/2023, nume licitatorului".

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare și alin. 4 "Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației".

Executor judecătoresc,

Lică Ionel

