



Dosar de executare nr. : 1793/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **21 ianuarie 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 14063609 din data de 25.04.2006 intocmit de BANCA ROMANEASCA SA**, in baza caruia creditorul **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu adresa pentru comunicare actelor de procedura la Kruk Romania S.R.L. cu sediul in Targoviste, Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovitaa solicitat executarea silita a debitorilor **IONESCU Lucian** cu domiciliul in Mangalia - 905500, Str. Plopilor, bl. A3, sc. A, et. 1, ap. 5, Judetul Constanta si **IONESCU Catalina Adriana** cu domiciliul in Mun. Mangalia, Str. Plopilor, nr. 12, bl. A3, sc. A, et. 1, ap. 5, jud. Constanta, in vederea recuperarii sumei de **22.411,06 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + actualizarea creantei cu rata inflatiei, conform art. 628 alin. 3 NCPC, de la data incuviintarii executarii silita si pana la data platii efective a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 24 februarie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Mangalia - 905500, Str. Plopilor, bl. A3, sc. A, et. 1, ap. 5, Judetul Constanta, avand CF: 107162-C1-U2/UAT MANGALIA - Mangalia si nr. cadastral 24/A;5, imobil aflat in proprietatea debitorilor **IONESCU CATALINA ADRIANA**, compus din -APARTAMENT - compus din doua camere si dependinte, avand o suprafata utila de 35,17 mp. si teren indiviza in suprafata de 10,96 mp. la pretul de 149.223,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: - 14302 / 09/04/2015 Certificat Grefa nr. 4134/254/2014, din 07/04/2015 emis de JUDECATORIA MANGALIA; se noteaza litigiul inregistrat sub nr. 4134/254/2014, pe rolul Judecatoriei Mangalia, avand ca obiect "actiune in raspundere contractuala", actiune formulata de reclamantul **IONESCU LUCIAN** in contradictoriu cu parata **TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS A.S.(SC ROMTELECOM SA)-36820 /**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

17/10/2019 Hotarare Judecatoreasca nr. 2094, din 22/12/2015 emis de JUDECATORIA MANGALIA; se radiaza notarea litigiului dispusa prin incheierea nr.14302 din 09.04.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect-62535 / 11/12/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. 2835, din 07/11/2023 emis de Judecătoria Mangalia; Se notează urmărirea silită a imobilului în dosar de executare silită nr.1793/2023 al BEJA Vlad Irinel și Vlad Marieta, pentru suma de 21.549,76 lei, actualizată cu rata inflației, creditor INVESTCAPITAL LTD-3294 / 31/01/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 1581, din 02/09/2020 emis de Judecătoria Mangalia; Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr.484/2020 al BEJ Beciu Stelian pentru suma de 27835,72 lei, creditoare INVESTCAPITAL LT.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila și reprezintă 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila, respectiv 198.964,00 lei.

Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Mangalia și la Judecătoria Mangalia și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL



