

Dosar de executare silită nr.: 8124/2024

Nr. înregistrare: 4540/15.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2/15.01.2025

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 13.02.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 123530-C1-U2 și numărul cadastral 123530-C1-U2, situat în Orașul Bragadiru, Str. Iernii nr. 8M, bl. 1, Parter, ap. 2, Tarla nr. 13/10, Parcela nr. 60/9/2, Lot 19/5/1-19/5/9, Lot 3, județul Ilfov, compus din apartament cu 2 camere în suprafață utilă de 56.01 mp compus din living, dormitor, baie, hol, bucatarie, împreună cu cota-parte de 887/10000 din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate perpetuă și forțată și împreună cu cota-parte de 887/10000 din terenul pe care este edificat imobilul, proprietatea debitorului IONESCU GEORGETA, cu domiciliul în Prl.Ghencea nr.30, bl.M5, sc.A, et.10, ap.61, Municipiul București, sector 6, cu reședința în str. Iernii nr.8A, Orașul Bragadiru, județul Ilfov

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 253.350,00 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **DEAC MARIA**, cu domiciliul în , **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Sapienței nr.6, et.1, ap.3, Sector 5, București**, reprezentat de SOCIETATE CIVILĂ DE

AVOCAȚI OLTEANU ȘI ASOCIAȚII, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.8509991/2024

- în contradictoriu cu debitorul **IONESCU GEORGETA**, cu domiciliul în Prl.Ghencea nr.30, bl.M5, sc.A, et.10, ap.61, Municipiul București, sector 6, cu reședința în str. Iernii nr.8A, Orașul Bragadiru, județul Ilfov
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Sentinta Civila nr.10033 din data de 15.12.2021 pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București în dosarul nr.12411/303/2021**
 2. **Decizie Civila nr.3133A din data de 06.12.2022 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr.12411/303/2021**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI in dosar nr. 16284/303/2024, la data de 08.08.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 09.12.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 15.01.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul

stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 19 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **DEAC MARIA**, cu domiciliul în , **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Sapienței nr.6, et.1, ap.3, Sector 5, București**, reprezentat de SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI OLTEANU ȘI ASOCIAȚII, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.8509991/2024
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **B.E.J. DURUIAN IONEL**, cu sediul în **București, Calea Moșilor, nr.288, bl.32, sc.3, et.1, ap.73, sector 2**
 2. **IONIȚĂ CONSTANTIN** , cu domiciliul în **str. Veronica Micle nr.24, bl.C1, et.6, ap.27, București, Sector 1**
 3. **BEJ POPESCU FLORIN**, cu sediul în **B-dul. Tineretului nr.3 bl.Z1 ap.5 parter, Sector 4, București**
 4. **BUTURUGĂ MIHAI**, cu domiciliul în **str. Bordești nr.47, ap.16, București, Sector 4**
 5. **BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO-IOAN**, cu domiciliul în **Str. Neatarnarii nr. 23, sector 1, Bucuresti**
 6. **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Str. Iernii nr. 8M, bl. 1, Tarla nr. 13/10, Parcela nr. 60/9/2, Lot 19/5/1-19/5/9, Lot 3, Orașul Bragadiru, județul Ilfov, cu**

sediul în Str. Iernii nr. 8M, bl. 1, Tarla nr. 13/10, Parcela nr. 60/9/2, Lot 19/5/1-19/5/9, Lot 3, Orașul Bragadiru, județul Ilfov

7. CHAVEZ LYNCH EDWARD DAVID, cu domiciliul în sat Domnești, str. Chiparosului, nr. 8, jud. Ilfov conform O.R.I

8. BEJ Andrei Eugen, cu sediul în Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 6, Bl. B3A, Et. 4, Cam 1+2+4, Sector 4

9. ZAINEA-PÎRVU LAVINIA, cu domiciliul în str. Parîngului, nr. 78, oraș Bumbești-Jiu, jud. Gorj

10. DUMITRU FLORIN, cu domiciliul în str. Tunaru, nr. 7, sat Poeni, com. Poeni, jud. Teleorman

11. DUMITRU DANA-IONELA, cu domiciliul în str. Tunaru, nr. 7, sat Poeni, com. Poeni, jud. Teleorman

- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **IONESCU GEORGETA**, cu domiciliul în Prl.Ghencea nr.30, bl.M5, sc.A, et.10, ap.61, Municipiul București, sector 6, cu reședința în str. Iernii nr.8A, Orașul Bragadiru, județul Ilfov
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **ADMINISTRAȚIA SECTOR 6 A FINANȚELOR PUBLICE**, cu sediul în **Str. Popa Tatu, nr.7, sector 1, București**
- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 6 BUCUREȘTI cu sediul in București, Strada Știrbei Vodă nr. 115, sector 1
 - ✓ **PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV** cu sediul in Bragadiru, **Șos. Alexandriei, nr. 249, Jud. Ifov**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Orașul Bragadiru, Str. Iernii nr. 8M, bl. 1, Parter, ap. 2, Tarla nr. 13/10, Parcela nr. 60/9/2, Lot 19/5/1-19/5/9, Lot 3, județul Ilfov;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I





Vedere acces și proprietate subiect – Bloc 1, ap. 2:







Număr dosar executare	8124/2024					
Data evaluării	01.11.2024					
Data inspecției / tip	01.11.2024 - exterioară					
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman					
Tip proprietate	Proprietate imobiliară de tip 3 apartamente cu 2 camere					
Adresa proprietății	Strada Iernii, Localitate Bragadiru, Județ Ilfov					
Coordonate localizare	44.401526, 25.984192					
Nr. cadastrale / Nr. CF	Conform tabel de mai jos.					
Cartier / amplasare	Zona mediană a orașului Bragadiru, Strada Iernii, Județ Ilfov					
Încadrarea imobil	Nu am avut la dispoziție informații cu privire la încadrarea proprietății subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic, proprietatea subiect este localizată în zona mediană a orașului.					
Regim de înălțime	Parter pentru fiecare apartament.					
Anul construirii	2019 – conform informații din documentele de proprietate					
Utilități	Energie electrică, apă, gaz, canalizare, centrală termică proprie					
Finisaje	Medii (estimate de evaluator) pe baza inspecției exterioare					
Arii și suprafețe	Conform tabel de mai jos:					
Tip proprietate	Adresa proprietate	Etaj apartament	Număr CF	Suprafață utilă - mp -	Cotă indiviză părți comune	Cotă indiviză teren imobil bloc (mp)
Apartament	Bragadiru, Str. Iernii nr. 8M, bl. 1, Parter, ap. 2, Tarla nr. 13/10, Parcela nr. 60/9/2, Lot 19/5/1-19/5/9, Lot 3, județ Ilfov	Parter	123530-C1-U2	56.01	8.87%	887/10000
Apartament	Bragadiru, Str. Iernii nr. 8S, bl. C7, et. Parter, ap. 4, Tarla nr. 13/10, Parcela nr. 60/9/2, județ Ilfov	Parter	125251-C1-U4	59.40	8.57%	30,84
Apartament	Bragadiru, Str. Iernii, nr. 8T, bl. C8, et. Parter, ap. 2, Tarla 13/10, Parcela nr. 60/9/2, județ Ilfov	Parter	125252-C1-U2	56.30	8.12%	30,85
Utilizare existentă	Proprietate cu destinație rezidențială					
Drept de proprietate	Considerat deplin pentru toate apartamentele.					
Sarcini înregistrate	Conform Extraselor de Carte Funciară avute la dispoziție sunt notate o serie de sarcini pentru imobilele evaluate. În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea liberă de sarcini și tranzacționabilă. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.					
Observații aferente identificare imobil	<ul style="list-style-type: none"> Evaluatorul a făcut convocarea pentru inspecția proprietăților (pentru data de 01.11.2024). Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietății, prezenta evaluare a fost realizată doar în baza unei inspecții exterioare, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate la exteriorul apartamentelor. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent imobilelor subiect (excepând apartamentul identificat prin nr. cadastral 125251-C1-U4). Suprafețele au fost preluate din Extrasele de Carte Funciară avute la dispoziție, considerând aceste informații de actualitate și corespunzătoare cu realitatea de la OCPI. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. 					

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 123530-C1-U2 Bragadiru

Nr. cerere	564392
Ziua	09
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100183856345



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Iernii, Nr. 8M, Bl. 1, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ilfov, Tarla 13/10, parcela 60/9/2, Lot 19/5/1-19/5/9, Lot 3

Părți comune: Hol, casa scarii, terasa de acces

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	123530-C1-U2	0	56,01	887/10000	887/10000	Apartament cu 2 camere in suprafata utila de 56.01 mp, suprafata totala de 56.01 mp, compus din living, dormitor, baie, hol, bucatarie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
378819 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 5234, din 21/12/2018 emis de Amzulescu Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 123530-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 123530-C1-U2/Bragadiru, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 123530-C1 inscrisa in cartea funciara 123530-C1;	A1
Act Administrativ nr. 45059, din 23/11/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU; Act Administrativ nr. 19852, din 13/06/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU; Act Administrativ nr. 34256, din 28/08/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU; Act Administrativ nr. 35788, din 10/10/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU; Act Administrativ nr. 642, din 09/08/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU; Act Administrativ nr. 26574, din 30/06/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONESCU GEORGETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123530-C1/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 266184 din 18-SEP-18;</i>	A1
Act Administrativ nr. 45059, din 23/11/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU; Act Administrativ nr. 19852, din 13/06/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU; Act Administrativ nr. 26574, din 30/06/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU; Act Administrativ nr. 34256, din 28/08/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU; Act Administrativ nr. 642, din 09/08/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU; Act Administrativ nr. 35788, din 10/10/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU;		
B3	Se noteaza adresa imobilului : oras Bragadiru, Str Iernii, Nr. 8M, Jud. Ilfov, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123530-C1/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 266184 din 18-SEP-18;</i>	A1
Act Administrativ nr. referat, din 19/12/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza avizarea propunerii de dezmembrare a constructiei C1 in 12 imobile. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123530-C1/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 374080 din 19-DEC-18;</i>	A1
52813 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 1875, din 16/10/2013 emis de ENACHE FLORENTINA; Act Notarial nr. 433, din 24/02/2015 emis de ENACHE FLORENTINA; Act Notarial nr. 273, din 14/02/2020 emis de Zorila Stefania Steluta; Act Notarial nr. 3132, din 30/07/2019 emis de AMZULESCU MARIUS; Act Notarial nr. 257, din 05/02/2015 emis de ENACHE FLORENTINA;		
B7	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare si actele aditionale autentificate sub nr. 275/05.02.2015, 433/24.02.2015, 3132/30.07.2019 si actul aditional nr. 4/14.02.2020 cu termen de perfectare a contractului de vanzare -cumparare in forma autentica de la data de 14.02.2020, pana cel tarziu la implinirea unui termen de 60 zile de la momentul comunicarii catre promitentul vanzator, IONESCU GEORGETA, a certificatului de solutie/hotararii judecatoresti	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B7	definitive, ce se va pronunța în Dosarul nr. 10/303/2019, aflat pe rolul Tribunalului București, Secția Civilă 1) CHAVEZ LYNCH EDWARD DAVID, casătorit, cetățean peruan	A1

C. Partea III. SARCINI

	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
378819 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1957, din 20/06/2011 emis de BNP AMZULESCU MARIUS;		
C1	cu privilegiul vanzatorului pentru restul de pret în favoarea lui Ionita Constantin <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 123530-C1/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 129263 din 15-MAY-18; pozitie transcrisa din CF 121770/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 354406 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 115880/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 236227 din 02/12/2014;</i>	A1
121937 / 24/04/2019		
Act Administrativ nr. 122B, din 23/04/2019 emis de BEJ ANDREI EUGEN;		
C2	se noteaza masura asiguratorie a sechestrului pana la concurenta sumei de 161398 lei ca urmare a cererii formulata de Buturuga Mihai	A1
308234 / 14/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 17/09/2020 emis de Judecatoria Sector 6; Act Administrativ nr. fn, din 12/10/2020 emis de Serban Crineanu Adelina Maria; Act Notarial nr. 575, din 12/12/2019 emis de Notar Mihai Andreea Gabriela;		
C3	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 14529,45 EUR - reprezentand debit si suma de 12822,72 lei - reprezentand cheltuielile de executare silita, la cererea creditorului ZAINEA-PIRVU LAVINIA privind pe debitorul IONESCU GEORGETA	A1
535853 / 22/12/2022		
Somatie nr. 19/DE/2021/4, din 22/12/2022 emis de DURUIAN IONEL; Hotarare Judecatoreasca nr. 1577/303/2021, din 11/02/2021 emis de judecatorie;		
C5	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 684.157 euro si 51.700 Lei la solicitarea creditorului IONITA CONSTANTIN prin BIROU EXECUTOR JUDECATORESC DURUIAN IONEL-dosar nr. 19/2021	A1
155014 / 26/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 07/04/2023 emis de JUDECATORIA SECT 6, BUCURESTI -DOSAR NR 5811/303/2023; Somatie nr. in Dosar de executare nr 16/2023, din 21/04/2023 emis de BEJ POPESCU FLORIN - DOSAR DE EXECUTARE NR 16/2023;		
C6	Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 4224.849,38 lei , ce reprezinta debit restant, iar suma de 11.750 lei - reprezinta cheltuielile de executare silita, la cererea creditorului BUTURUGA MIHAI, privind pe debitoarea IONESCU GEORGETA.	A1
18788 / 18/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14602/303/2023, din 20/09/2023 emis de Judecatoria Sectorului 6; Somatie nr. 1479/S/2023, din 12/01/2024 emis de STANCA ROBERTINO-IOAN;		
C8	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 9500 euro si 39709,70 Lei la solicitarea creditorilor Dumitru Dana Ionela si Dumitru Florin, privind cota debitoarei IONESCU GEORGETA	A1
385653 / 10/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 08/08/2024 emis de JUD SECTOR 6; Somatie nr. 104801, din 03/09/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C9	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 28.382,12 lei + 41.000 euro la cererea creditoarei Deac Maria impotriva debitoarei Ionescu Georgeta prin SCPEJ DOBRA&CALIMAN in dosar de executare silita nr 8124/2024	A1