

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,  
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu  
e-mail executorcodrutastolan@gmail.com  
☎ tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51  
CIF RO30121004  
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 64/831/272

Dosar executare nr. 547/2023

14.01.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **12.02.2025 ora 14:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

[imobil, tip teren extravilan în suprafața de 10.000 mp; nr. carte funciară 106076 Sura Mica; nr. cadastral 106076; adresă Comuna Șura Mică, zona cartier rezidențial Eden și în apropiere de liziera parcului, Județul Sibiu, România; proprietar: dl. CĂLBUREAN Gheorghe, cota parte indiviză 1/1; notari: notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS ȘI SUCIU, CIF RO 30 170 619 reprezentând urmărirea silite imobiliare emisă în dosar 81/2016 de către executor Tamas Ovidiu Nicolae pentru suma de 5.777.165,53 euro în favoarea creditorului Bancpost SA; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea silite imobiliare emisă în dosar 547/2023 de către executor Stoian Codruta pentru suma de 16.513.026,11 lei în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea silite imobiliare emisă în dosar 546/2023 de către executor judecătoresc Stoian Codruta pentru suma de 4.054.411 lei în favoarea creditorului Banca Transilvania SA; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS ȘI SUCIU, CIF RO 30 170 619 reprezentând adresa înscriere creanță emisă în dosar 81/2016 de către executor judecătoresc Tamas Ovidiu Nicolae pentru suma de 2047208,76 euro ptr creditor Eurobank Egasias SA și 1864986,14 euro ptr creditor Bancpost SA și 232.743,64 lei cheltuieli de executare silite ] la prețului de **186 607,50 RON** reprezentând 75% din prețului de evaluare în cuantum de 248 810 RON.

Executarea silite se efectuează la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, împotriva debitorilor:

— dna. CĂLBUREAN Livia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Martian Negrea, numărul 9C, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, România;

— dl. CĂLBUREAN Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Martian Negrea, numărul 9C, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 200 din 21.12.2012, cu: modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 21.12.2012; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 24.12.2012; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 24.12.2012; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 27.12.2012; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 5 din 03.01.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 6 din 14.01.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 7 din 23.01.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 8 din 25.01.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 9 din 31.01.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 10 din 06.02.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 11 din 08.02.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 12 din 14.02.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 13 din 18.02.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 14 din 21.02.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 15 din 01.03.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 16 din 05.03.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 17 din 07.03.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 18 din 20.03.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 19 din 20.03.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 20 din 21.03.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 21 din 27.03.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 22 din 28.03.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 23 din 05.04.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 24 din 09.04.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 25 din 16.04.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 26 din 18.04.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 27 din 22.04.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 28 din 24.04.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 29 din 29.04.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 30 din 02.05.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 31 din 09.05.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 32 din 10.05.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 33 din 03.06.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 34 din 05.06.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 35 din 10.06.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 36 din 12.06.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 37 din 13.06.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 38 din 13.06.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 39 din 18.06.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 40 din 19.06.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 41 din 28.06.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 42 din 02.07.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 43 din 04.07.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 44 din 23.07.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 45 din 19.09.2013; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 46 din 30.03.2015; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 47 din 02.04.2015; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 48 din 29.06.2015; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 49 din 28.07.2015;

2. Contract de ipoteca mobiliara pe actiuni nominative nr. 200/CES/4 din 21.12.2012;

3. Contract de fidejusiune nr. 200/FID/1 din 21.12.2012,

Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 25.10.2023 (subiecți: debitor dna. CĂLBUREAN Livia și debitor dl. CĂLBUREAN Gheorghe) și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1887 pronunțată de JUDECĂTORIA MEDIAȘ pe data de 25.09.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 5194/257/202325.09.2023

Valoarea de evaluare a imobilului este în suma de 248 810 RON și a fost stabilită prin Încheierea de stabilire pret conform actelor aflate la dosarul executiv.

În baza prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă licitația va începe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai

putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa consemneze o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mentiunea dosar nr. 547/2023.

Dovada de consemnare a garantiei va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnării garantiei este ziua premergătoare licitatiei.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisata la 14.01.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Sura Mica, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Medias, fiind inregistrata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inregistrare in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc,



