



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI**

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Judetul Bacău
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 1341/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 13.01.2025

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat, aducem la cunoștința generală că în **data de 12.02.2025, ora 10:00**, va avea loc la biroul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

Bacău - 600407, Str. Calugăreni nr. 14, sc. A, ap. 10, Județul Bacău,
respectiv apartament compus din două camere și dependințe, în suprafața utilă de 52,87 mp și un balcon în suprafața de 5,90 mp,

la prețul de **258.482,00 Lei** și reprezintă prețul la care imobilul a fost evaluat,

Imobilul este înscris în **C.F. nr. 65421-C1-U2 Bacău, având număr cadastral 2738/A;10**, proprietatea debitoarei

[REDACTED], care datorează creditoarei

[REDACTED], suma totală de **14.843,16 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 7.043,52 Lei**, suma reprezentând soldul creditului, dobânzi remuneratorii restante, creanța ce se va actualiza conform contractului de credit și dispozițiilor legale, până la achitarea integrală a debitului și cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constând în **contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. IS/3805 din 29.08.2016, modificat și completat prin Actul adițional nr. 1/30.08.2017, contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 2288 din 29.08.2016 la Societatea Profesională Notarială "Frost Edoardo Levinos și Dublea Andreea" de Notar Public Dublea Andreea și încheierea de cheltuieli nr. 1 din 16.09.2024.**

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **drept de ipoteca notat sub nr. 64584/30.08.2016 în favoarea SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, somatia imobiliară emisă de Bej Gherasim Nicu, notată sub nr. 68850/22.08.2019 în favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, somatia imobiliară emisă de Bej Azoitei Neculai, notată sub nr. 87401/23.09.2024 în favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN SA.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert evaluator TET RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L., CUI: RO 24273903, cu sediul în București, B-dul Marasti, nr. 65-67, pavilion G5, camera 1, Sector 1, prin expert tehnic judiciar Mihaila Catalin Alexandru, raportul fiind depus la dosarul executational.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. republicat și afișată la data de 13.01.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc și transmisă pentru afișare la Primăria Bacău, la locul situării imobilului și la Judecătoria Bacău, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executational.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat, publicatii de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmand a depune, potrivit dispozițiilor art. 839 alin1 lit.1)C.pr.civ. republicat, până la termenul vânzării, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în suma de **25.848,20 Lei** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, având C.I.F. 30029688, în contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK**.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani"**.

Prezentă publicatie de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc
AZOITEI NECULAI

